

**O F E R T A**

na najem zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Oczuki 3, uregulowanej w KW Nr WA1M/00563111/9, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/2 o pow. 1196 m<sup>2</sup> z obrębem 2-01-02.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek z trzema kondygnacjami naziemnymi i jedną podziemną o powierzchni użytkowej 1460 m<sup>2</sup>.

Oferta sporządzona w dniu .....

**1. DANE PODSTAWOWE OFERENTA:**

Imię i nazwisko / firma *	
NIP/KRS	
Adres / siedziba	
Adres korespondencyjny	
Numer telefonu , faksu, adres e - mail	
Proponowana przez OFERENTA miesięczna stawka czynszu za całą nieruchomość w złotych netto (bez podatku VAT) <b>Minimum: 103 000,00zł</b>	.....zł/miesiąc netto Słownie: ..... .....

**2. Dane personalne osoby lub osób upoważnionych do podpisania umowy:**

Imiona i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

PESEL ..... NIP .....

Imiona i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

PESEL ..... NIP .....

**3. Określenie sposobu zwrotu wadium:**

a. Wpłaty wadium w kwocie ..... zł dokonałem/łam: przelewem bankowym.

b. W przypadku przystąpienia mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach regulaminu przetargu, proszę o przelanie wadium na rachunek bankowy nr

.....

**4. DO OFERTY ZAŁĄCZAM OBOWIĄZKOWO WYMAGANE DOKUMENTY:**

- a) Oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- b) Aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy.
1. Oświadczam, że przed przystąpieniem do konkursu zapoznałem/łam się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, wzorem umowy najmu oraz warunkami konkursu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.  
Podpis oferenta.....
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu.  
Podpis oferenta.....
3. Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan faktyczny ww. nieruchomości, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na adaptację, zagospodarowanie i modernizację powierzchni celem dostosowania jej do potrzeb prowadzonej działalności.  
Podpis oferenta.....
4. Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych (BIG) o których mowa w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz.U 2023.2160 t.j.)  
Podpis oferenta.....
5. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Podmiot nie jest w stanie upadłości lub likwidacji oraz, że w stosunku do Podmiotu nie toczy się takie postępowanie.  
Podpis oferenta.....
6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i zostały złożone przeze mnie zgodnie z prawdą.  
Podpis oferenta.....
7. Przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.  
Podpis oferenta.....

Akceptuję wzór umowy najmu dołączony do ogłoszenia na najem zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Oczuki 3 w Warszawie i zobowiązuję się zawrzeć umowę na warunkach określonych w tym wzorze.

.....  
(data i miejscowość)

.....  
**czytelny podpis oferenta**  
(pieczęćka firmy)