



W odpowiedzi na otrzymane pytania w toku konkursu na najem powierzchni w budynku Centrum Symulacji Medycznych przy ul. Adolfa Pawińskiego 3A w Warszawie z przeznaczeniem powierzchni pod automaty vendingowe, dotyczące możliwości złożenia oferty częściowej na dzierżawę powierzchni pod dwa automaty vendingowe, Członkowie Komisji Konkursowej udzielają publicznej odpowiedzi na zadane pytanie:

Złożenie oferty „częściowej” na najem powierzchni pod dwa automaty vendingowe nie spełnia wymogów konkursowych określonych w szczegółowych warunkach konkursu tj.:

„Najemca zobowiązany będzie do zainstalowania najpóźniej od dnia 1 października 2024 r.: 1) Dwóch wielofunkcyjnych zespolonych automatów vendingowych (i/lub wyspy kawowej) o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 3m², zlokalizowanych na poziomie -I budynku, oferujących sprzedaż zimnych i ciepłych napoi oraz przekąsek. Oznaczenie lokalizacji urządzenia znajduje się na rycinie nr 1.

2) Dwóch pojedynczych automatów o powierzchni nieprzekraczającej 1,5 m² każdy na II i IV kondygnacji budynku. Oznaczenie lokalizacji urządzeń znajduje się na rycinie nr 2 oraz 3.”

Biorąc pod uwagę powyższe, oferta musi być złożona na powierzchnię pod 4 urządzenia – dwa zespolone i dwa pojedyncze. Zgodnie z regulaminem konkursu oferty, które nie odpowiadają warunkom konkursu zostaną odrzucone.

Należy mieć na uwadze, że zgodnie z opublikowanym projektem umowy po okresie 6 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania powierzchni, zakres przedmiotu najmu może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w trakcie trwania umowy o 1 urządzenie w drodze aneksu do umowy. Ten zapis pozwala na zmniejszenie powierzchni najmu w przypadku gdyby punkt okazał się nierentowny.

W odpowiedzi na postulat dotyczący obniżki czynszu w okresie wakacji i przerwy zimowej Warszawski Uniwersytet Medyczny informuje, że na tym etapie nie ma możliwości wprowadzenia zmian warunków konkursu. Wprowadzenie zmian warunków konkursu, Komisja Konkursowa rozważy w kolejnych edycjach przedmiotowego konkursu.