

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

Zawarta w dniu.....2024 r. , pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa posiadającym NIP 525-00-05-828 oraz REGON 000288917 zwanym dalej **WUM**, reprezentowanym

przez:

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Dzierżawcą**,”

zwanymi dalej **Stronami**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA4M/00317854/1 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51/1 z obrębu 6-06-07 o pow. 9079 m², położonej przy ul. Ciołka 27 w Warszawie.
2. Na nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA4M/00317854/1 posadowiony jest budynek dawnej placówki oświatowej - szkoły podstawowej, a teren wokół jest utwardzony i zagospodarowany jako drogi dojazdowe do budynku oraz parking.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków grunt o powierzchni 1040 m², stanowiący niezabudowaną część Nieruchomości opisanej w ust. 1, w celu zagospodarowania pod parking dla zwanego dalej „Przedmiotem umowy” a Dzierżawca przyjmuje go w dzierżawę i zobowiązuje się w zamian płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny na zasadach opisanych w § 7 ust. 1 przedmiotowej umowy.
4. Szczegółową lokalizację Przedmiotu dzierżawy oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Przekazanie Przedmiotu umowy w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przy udziale obydwu Stron. Protokół przekazania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia do dnia z możliwością przedłużenia na kolejne 2 lata.
2. Strony wykluczają możliwość przedłużenia umowy na zasadzie określonej w art. 674 Kodeksu cywilnego.
3. W razie zamiaru przedłużenia umowy dzierżawy, Dzierżawca powinien złożyć Wydierżawiającemu pisemny wniosek o wydłużenie okresu dzierżawy, nie później niż na trzy

miesiące przed datą zakończenia umowy.

4. Strony ustalają, iż Wydierżawiający przedłuży jednokrotnie, pisemnym aneksem, umowę dzierżawy na wniosek Dzierżawcy, na okres wskazany przez Dzierżawcę, lecz nie dłuższy niż 2 lata, od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się we własnym zakresie do urządzenia i przystosowania Przedmiotu dzierżawy wg. własnych potrzeb z przeznaczeniem pod parking i w tym zakresie może podjąć czynności związane z wyznaczeniem miejsc parkingowych poprzez naniesienie oznaczeń poziomych oraz pionowych z tym zastrzeżeniem, że oznaczenia pionowe zostaną umieszczone w sposób nieingerujący w powierzchnie utwardzone i naniesione zostaną w uzgodnieniu z Wydierżawiającym lub osoby przez niego wskazane.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do postawienia we wskazanym przez Wydierżawiającego miejscu tablicy informującej o sposobie korzystania z parkingu oraz uchwalenia regulaminu w tym zakresie dla osób korzystających z parkingu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania w godzinach 22.00-6.00 zamykania bramy umożliwiającej wjazd na posesję przez użytkowników Przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania parkingu w dobrym stanie technicznym, utrzymania porządku na parkingu i w jego bliskim sąsiedztwie, odśnieżania terenu, koszenia trawy, ustawienia pojemnika na śmieci i jego opróżniania.
5. Wydierżawiający zobowiązuje się do zakupienia i zakodowania 100 pilotów do szlabanu o którym mowa w § 4 ust. 3 i przekazaniu Dzierżawcy. Koszt zakupu pilotów ponosi Dzierżawca na podstawie refaktury wystawionej przez Wydierżawiającego na podstawie faktury źródłowej.

§ 4

Wydierżawiający oświadcza, że:

1. WUM jest właścicielem nieruchomości gruntowej opisanej w § 1,
2. stan prawny nieruchomości opisanej w § 1 nie uległ zmianie i nie jest ona obciążona ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe bądź egzekucyjne,
3. będzie odpowiedzialny za sprawność techniczną bramy i szlabanu z wyłączeniem szkód spowodowanych niewłaściwym sposobem ich użytkowania przez Dzierżawcę lub osoby przez niego upoważnione,
4. nie ponosi odpowiedzialność za szkody i zdarzenia, w tym zniszczenia lub zaginięcie mienia pozostawionego na wydierżawianej części nieruchomości.

§ 5

Dzierżawca oświadcza, że:

1. znany jest mu stan prawny nieruchomości oraz jej zagospodarowanie,
2. wydierżawiony grunt będzie wykorzystywany jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych do 3,5 tony,
3. przejmuje na siebie obowiązki utrzymania w należytym stanie Przedmiotu dzierżawy w tym sprzątnięcia, odśnieżania i koszenia trawy na terenie objętym umową dzierżawy,
4. w przypadku mechanicznego zniszczenia lub uszkodzenia bramy i/lub szlabanu, w skutek nieprawidłowego korzystania z niego lub innych czynności mających wpływ na sprawność techniczną w/w urządzeń w okresie objętym umową, Dzierżawca sam pokrywa koszty

naprawy urządzenia lub jego wymiany wg dokonanego przez niego wyboru sposobu oraz wykonawcy,

5. wymiana urządzeń, o których mowa w ust. 4 nie może mieć gorszych parametrów technicznych od wcześniejszych urządzeń Wydierżawiającego,
6. wymiana urządzeń przez Dzierżawcę następuje w porozumieniu i za zgodą Wydierżawiającego,
7. po zakończeniu umowy dzierżawy, bez względu na jej sposób rozwiązania nie będzie domagał się zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy,
8. po zakończeniu umowy dzierżawy zobowiązany jest do uporządkowania terenu, poprzez usunięcie wcześniej naniesionych oznaczeń poziomych, pionowych, tablicy z regulaminem lub innych naniesień, chyba że Wydierżawiający wyrazi chęć ich zatrzymania.
9. Dzierżawca nie może dokonać w Przedmiocie umowy żadnych innych inwestycji lub naniesień o charakterze stałym bez zgody Wydierżawiającego.

§ 6

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca:
 - a) wykracza w sposób sprzeczny, rażący lub uporczywy przeciw przepisom porządkowym oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa,
 - b) nie przestrzega zasad dotyczących ochrony posesji w godzinach nocnych zgodnie z § 3 ust. 3
 - c) zaniedbuje Przedmiot umowy w stopniu narażającym go na uszkodzenie, pogorszenie lub zniszczenie,
 - d) nie wniesie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub nie uzupełni kaucji określonej w § 7 ust. 10 w wyznaczonym przez Wydierżawiającego terminie,
 - e) podnajmie lub odstąpi w inny sposób i na inny cel Przedmiot umowy osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Wydierżawiającego, z wyłączeniem osób, o których mowa w § 1 ust. 3.
 - f) nie złoży w terminie oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 13
2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy, w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego nie może korzystać na warunkach określonych Umową z Przedmiotu umowy bądź też z jego znacznej części, oraz pomimo pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wydierżawiającego, przeszkoda ta nie zostanie usunięta w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wydierżawiającego powyższej informacji.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania Umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej ze skutkiem na dzień otrzymania tego zawiadomienia przez drugą Stronę.
4. Właściwym adresem dla doręczeń korespondencji jest:
 - a) dla Wydierżawiającego - ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa
 - b) dla Dzierżawcy –

§ 7.

1. Dzierżawca będzie płacić Wydierżawiającemu comiesięczny czynsz dzierżawny za 1040 m² w kwocie w łącznej kwocie zł brutto (tj. w kwociezł/m² netto).
2. Czynsz dzierżawny uiszczany będzie z góry, za dany miesiąc, do dnia 10-go każdego miesiąca na rachunek bankowy Wydierżawiającego:

Bank Millennium nr 50 1160 2202 0000 0003 0814 1841

3. Strony uzgadniają, że wysokość stawki czynszu waloryzowana będzie, co 12 miesięcy począwszy od lutego 2026 r. wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS, zmiana stawki nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
4. Wyzierżawiający zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT za czynsz nie później niż do 5-tego dnia miesiąca, którego faktura dotyczy.
5. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca będzie płacić Wyzierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Dzierżawcę jest data uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
7. Za dzień zapłaty czynszu uważa się dzień wpływu na rachunek bankowy Wyzierżawiającego pełnej kwoty czynszu dzierżawnego.
8. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu przez dwa pełne okresy płatności bądź wykorzystywania Przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem lub umową, Wyzierżawiający wezwie na piśmie Dzierżawcę, wyznaczając mu dodatkowy 7- dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy, w takim wypadku Dzierżawca winien wydać Wyzierżawiającemu Przedmiot umowy w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
9. Wpłata czynszu w pierwszej kolejności będzie zaliczana na poczet odsetek naliczonych za opóźnienie w zapłacie.
10. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonywania zobowiązań umowy Dzierżawca wpłaci Wyzierżawiającemu - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy - kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto, tj. kwotę zł (słownie:) na rachunek bankowy Wyzierżawiającego:
Bank Millennium nr 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638
11. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania przez Dzierżawcę Przedmiotu dzierżawy, zgodnie z § 8 ust. 2. Kaucja zostanie zwrócona na rachunek bankowy, wskazany przez Dzierżawcę.
12. Wyzierżawiający ma prawo potrącić z kaucji kwoty zaległego czynszu oraz innych opłat, do których ponoszenia zobowiązany jest Dzierżawca na podstawie Umowy wraz z odsetkami za opóźnienie oraz kwoty wynikające z innych roszczeń Wyzierżawiającego przysługujących mu zgodnie z niniejszą umową.
13. Dzierżawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 3 miesięcy od podpisania niniejszej umowy Wyzierżawiającemu oświadczenia w formie aktu notarialnego poddania się w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji należności czynszowych do wysokości rocznego czynszu oraz wydania Wyzierżawiającemu Przedmiotu dzierżawy w terminie 7 dni od rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy dzierżawy w trybie § 4 niniejszej umowy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Dzierżawcę.
14. Strony ustalają następujący adres Dzierżawcy do korespondencji, w tym do przesyłania Faktur VAT: ul. Oświadczenie o zgodzie na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
15. Strony upoważniają następujące osoby do kontaktów w celu realizacji Umowy:
 - a) ze strony Wyzierżawiającego:
 - w sprawach formalnych -

- w sprawach związanych z eksploatacją –.....
- b) ze strony Dzierżawcy:
-
- e-mail:

16. Strony oświadczają, że ww. osoby nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w ich imieniu, oraz że zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu i będzie odbywać się w trybie pisemnego zawiadomienia.

§ 8.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymania Przedmiotu umowy i naniesień na przedmiocie umowy we właściwym stanie technicznym, estetycznym i porządkowym,
 - b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa,
 - c) wykonywania we właściwym czasie i na swój koszt bieżących remontów, napraw i konserwacji Przedmiotu umowy i naniesień na Przedmiocie umowy, pokrycia szkód wynikłych z winy Dzierżawcy,
 - d) Dzierżawca odpowiada za szkody wyrządzone w Przedmiocie dzierżawy przez osoby korzystające z Przedmiotu dzierżawy jak za swoje własne.
2. Po zakończeniu Umowy na skutek upływu okresu, na jaki umowa została zawarta lub na skutek rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub w trybie wypowiedzenia, Dzierżawca w terminie 3 dni roboczych odda protokolarnie Przedmiot dzierżawy.
3. W przypadku nie zwrócenia Przedmiotu dzierżawy w terminie ustalonym w ust. 2, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu dzierżawy w wysokości jednomiesięcznej stawki czynszu brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu dzierżawy.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego, komisyjnego przejęcia Przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W takiej sytuacji Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
4. Wszystkie spory, które mogą wynikać w przyszłości na tle obowiązywania umowy będą rozpoznawane polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Wydierżawiającego.
5. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w umowie będą sporządzane w formie pisemnej i doręczane Stronom za pomocą listu poleconego na adresy wskazane w § 6 ust. 4 umowy. Strony obowiązane są niezwłocznie powiadomić się nawzajem o zmianie adresów pod rygorem ujemnych skutków wynikających z obowiązku doręczeń polegającym na uznaniu zawiadomienia za skutecznie doręczone.
6. Dniem roboczym są dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od

pracy oraz świętami.

7. W zakresie danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy zastosowanie znajdują przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L Nr 119 s. 1) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781). Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 10.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
2. Akceptację warunków umowy, o których mowa w niniejszej umowie Strony poświadczają podpisami.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

.....

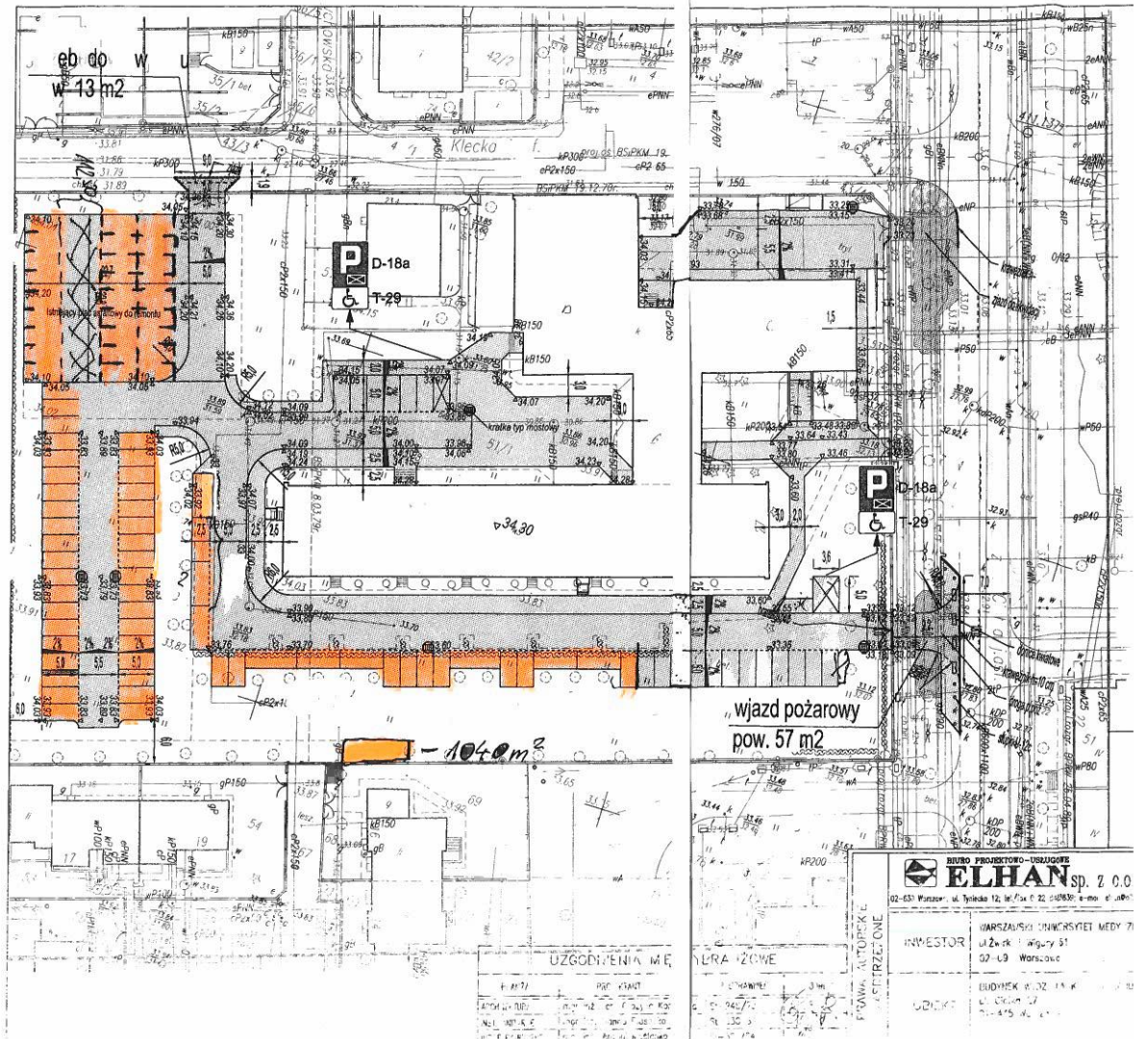
.....

.....

Załączniki:

1. Mapa – szczegółowa lokalizacja
2. Protokół przekazania
3. Oświadczenie o zgodzie na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną
4. Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 1 do Umowy
z dnia.....



Załącznik nr 2 do Umowy
z dnia.....

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

W dniu 2024 r. Wyzierżawiający przekazuje Dzierżawcy teren o powierzchni
1040 m² , stanowiący część nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 51/1 obręb 6-06-07

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Przejmujący

Przekazujący (WUM)

Załącznik nr 3 do Umowy
z dnia.....

....., dnia 2024 r.
(miejsce złożenia oświadczenia)

.....
(nazwa odbiorcy)

.....
.....
(adres)

.....
(NIP)

**OŚWIADCZENIE AKCEPTACJI OTRZYMYWANIA
FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, NIP 525-00-05-828 w formacie PDF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 361), postanowieniem artykułu 106n. ust. 1 w brzmieniu „Stosowanie faktur elektronicznych wymaga akceptacji odbiorcy faktury.”
2. Zgoda obowiązuje od dnia zawarcia umowy nr....., tj. od dnia.....
3. W formacie PDF będą przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
4. Przesłanie faktur w formie elektronicznej, nie wyklucza możliwości ich wysłania w formie papierowej.
5. Oświadczam, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
.....
6. W przypadku zmiany adresu e-mail, poinformuję o tym fakcie pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. Za datę otrzymania faktury przez Odbiorcę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy wskazanej wyżej.

.....
(podpis)

Załącznik nr 4 do Umowy
z dnia.....

KLAUZULA RODO

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, których dane przetwarza Wynajmujący tj. Warszawski Uniwersytet Medyczny w związku z realizacją niniejszej umowy.

1. Wynajmujący informuje, że w przypadku:

- 1) osób fizycznych będących Najemcą,
- 2) osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą będących Najemcą,
- 3) pełnomocnika Najemcy, będącego osobą fizyczną,
- 4) członka organu zarządzającego Najemcy będącego osobą fizyczną,
- 5) osoby fizycznej skierowanej do realizacji niniejszej umowy przez Najemcę,

będzie przetwarzał dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio od Najemcy w celu realizacji Umowy.

2. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wynajmujący informuje Panią/Pana, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61,02-091 Warszawa;
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować na adres e-mail: iod@wum.edu.pl, lub pod nr tel.: +48 22 57 20 240;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu realizacji niniejszej umowy, w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, tj. w celach kontaktowych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione do dostępu do Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy lub przez okres wskazany w dokumentach programów operacyjnych krajowych, regionalnych, jak i w zawieranych umowach o dofinansowanie, jak również przez czas określony dla poszczególnych kategorii archiwalnych, którymi jest oznaczona dokumentacja zgromadzona w WUM zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt WUM opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej, ewentualnie przez czas dochodzenia roszczeń lub obrony administratora przed roszczeniami;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym lub wynika z zawartej z Najemcą umowy; konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- e) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - f) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b) poniżej.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, w sytuacji gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
- 10) Pani/Pana dane osobowe Wynajmujący otrzymał od Najemcy.

Wynajmujący jednocześnie informuje, że Najemca jest zobowiązany do przekazania treści ust. 1-2 powyżej osobom, których dane osobowe udostępnia Wynajmującemu w związku z niniejszą umową, chyba że ma zastosowanie art. 14 ust. 5 RODO.