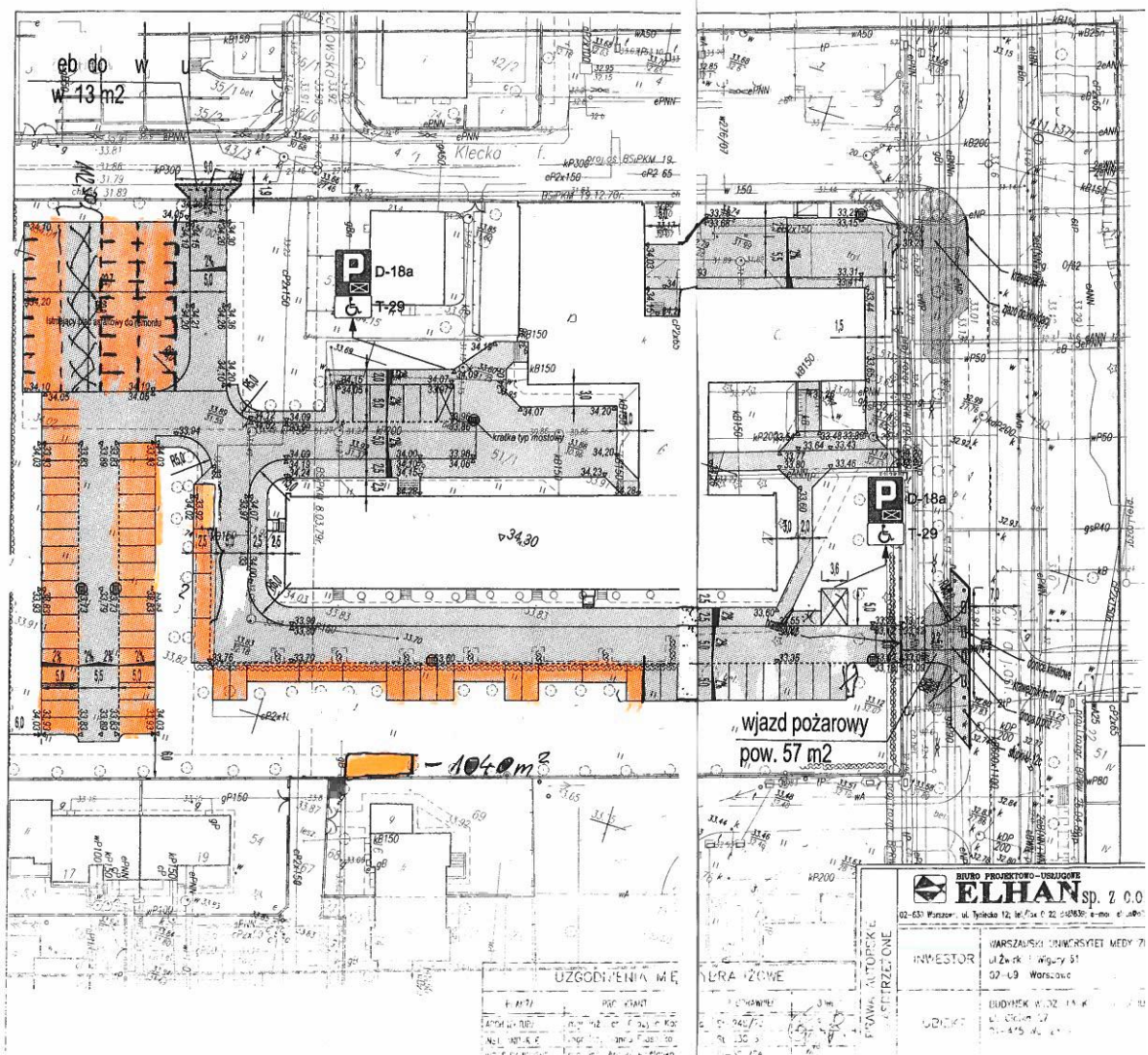


SZCZEGÓLWE WARUNKI KONKURSU

I. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Konkurs dotyczy dzierżawy gruntu o powierzchni 1040 m², stanowiącego niezabudowaną część nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA4M/00317854/1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51/1 z obręb 6-06-07 o pow. 9079 m², położonej przy ul. Ciołka 27 w Warszawie, w celu zagospodarowania pod parking.
2. Parking na 80 miejsc. Działka całkowicie ogrodzona (<https://ukosne.um.warszawa.pl/>),
3. Brak możliwości zaparkowania osoby nieuprawnionej.
4. Kostka betonowo behaton i częściowo asfalt przy wjeździe (miejsca dla samochodów do 3,5 t).
5. Wjazd na parking od ul. Kleckiej poprzez sterowaną bramę i szlaban (jeden pilot obsługuje bramę i szlaban).
6. W godzinach 6.00 do 22.00 ochrona może otworzyć szlaban poprzez domofon umieszczony na słupku przy wjeździe.
7. Po godzinie 22.00 brak ochrony wymusza na dzierżawcy zobowiązanie się do zamykania bramy wjazdowej od ul. Kleckiej.
8. W części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy nie wyznaczono miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.



II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca zobowiązuje się we własnym zakresie do urządzenia i przystosowania Przedmiotu dzierżawy wg. własnych potrzeb z przeznaczeniem pod parking i w tym zakresie może podjąć czynności związane z wyznaczeniem miejsc parkingowych poprzez naniesienie oznaczeń poziomych oraz pionowych z tym zastrzeżeniem, że oznaczenia pionowe zostaną umieszczone w sposób nieingerujący w powierzchnie utwardzone i naniesione zostaną w uzgodnieniu z Wydierżawiającym lub osoby przez niego wskazane.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do postawienia we wskazanym przez Wydierżawiającego miejscu tablicy informującej o sposobie korzystania z parkingu oraz uchwalenia regulaminu w tym zakresie dla osób korzystających z parkingu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania w godzinach 22.00-6.00 zamykania bramy umożliwiającej wjazd na posesję przez użytkowników Przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania parkingu w dobrym stanie technicznym, utrzymania porządku na parkingu i w jego bliskim sąsiedztwie, odśnieżania terenu, koszenia trawy, ustawienia pojemnika na śmieci i jego opróżniania.
5. Dzierżawca nie może zalegać z opłatą podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
6. Wobec Dzierżawcy nie ogłoszono upadłości lub likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe.
7. Wykluczenie z udziału w konkursie dotyczy podmiotów mających zadłużenie wobec WUM, chyba, że jest to podmiot, który podpisał ugodę z WUM i wywiązuje się w pełni z warunków zawartej ugody.

III. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZAWARTOŚCI OFERTY

1. Materiały związane z konkursem, tj. ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć według wzoru i zasad określonych w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz w regulaminie konkursu (załącznik nr 2 do ogłoszenia).
2. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - c) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
 - d) zaakceptowany i parafowany wzór umowy (załącznik nr 4 do ogłoszenia),
4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

IV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, kryterium wyboru stanowi cena tj. najwyższa zaproponowana stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1m² netto gruntu.

V. WARUNKI DZIERŻAWY

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. urządzenia i przystosowania Przedmiotu dzierżawy wg. własnych potrzeb z przeznaczeniem pod parking i w tym zakresie może podjąć czynności związane z wyznaczeniem miejsc parkingowych poprzez naniesienie oznaczeń poziomych oraz pionowych z tym zastrzeżeniem, że oznaczenia pionowe zostaną umieszczone w sposób nieingerujący w powierzchnie utwardzone i naniesione zostaną w uzgodnieniu z Wydierżawiającym lub osoby przez niego wskazane,
2. postawienia we wskazanym przez Wydierżawiającego miejscu tablicy informującej o sposobie korzystania z parkingu oraz uchwalenia regulaminu w tym zakresie dla osób korzystających z parkingu.
3. przestrzegania w godzinach 22.00-6.00 zamykania bramy umożliwiającej wjazd na posesję przez użytkowników Przedmiotu dzierżawy
4. posiadania pełnego ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków na terenie parkingu i kradzieży, a w szczególności od szkód spowodowanych przez ogień, wodę. Dzierżawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy złoży Wydierżawiającemu kopię Umowy ubezpieczenia (polisy), w przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wydierżawiający ma prawo ubezpieczyć Przedmiot dzierżawy na własny koszt i kosztami tymi obciążyć Dzierżawcę,
5. zapewnienia na własny koszt sprzątnięcia Przedmiotu dzierżawy,

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. Z wyłonionym w drodze konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na jednostronny pisemny wniosek Dzierżawcy na kolejne 2 lata.
2. Umowę zawiera się w terminie nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
3. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przekazania Przedmiotu dzierżawy w terminie ustalonym przez Strony.
4. Początkiem rozliczeń finansowych między Stronami będzie data przekazania przedmiotu dzierżawy na podstawie protokołu przekazania.

Informacje na temat konkursu można uzyskać:

- Dział Nieruchomości, tel. 22 57 20 089, 728 960 613, e-mail: nieruchomosci@wum.edu.pl
- wizja lokalna Sławomir Wiśniewski – tel. 505 502 118

Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego:
<https://bip.wum.edu.pl/artykuly/282/ogloszenia-o-wynajmie-powierzchni>