

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa posiadającym NIP 525-00-05-828 oraz REGON 000288917, zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez

a

..... z siedzibą wposiadającą NIP..... oraz REGON wpisany do CEIDG/KRS,.....

zwanym dalej **Najemcą**

reprezentowanym przez

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zaś indywidualnie każdą z nich „Stroną”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot najmu i jego przeznaczenie

1. Przedmiotem umowy jest zabudowana nieruchomość położona przy ul. Oczuki 3 uregulowana w KW Nr WA1M/00563111/9, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 1/2 o pow. 1196 m² z obrębem 2-01-02. Na nieruchomości posadowiony jest budynek z trzema kondygnacjami naziemnymi i jedną podziemną o powierzchni użytkowej 1460 m². Protokół przekazania nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Nieruchomość zostaje wynajęta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej, dydaktycznej lub usługowej z wyłączeniem działalności polegającej na:
 - a) sprzedaży alkoholu,
 - b) sprzedaży papierosów i e-papierosów,
 - c) prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te są przeznaczone do spożycia,
 - d) instalowania automatów do gier i do gier o niskich wygranych,
 - e) sprzedaży napojów z dodatkiem kofeiny lub tauryny osobom poniżej 18 roku życia i sprzedaży napojów z dodatkiem kofeiny lub tauryny z automatu.

§ 2

Oświadczenie Najemcy

Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości oraz stanem technicznym budynku i w związku z powyższym nie będzie zgłaszał żądań lub roszczeń mających wpływ na okres trwania umowy najmu lub wysokość czynszu w trakcie trwania umowy.

§ 3

Okres najmu

1. Okres najmu ustala się na 5 lat od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Strony wykluczają możliwość przedłużenia umowy na zasadzie określonej w art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 4

Opłaty i zobowiązania Najemcy

1. W dniu zawarcia umowy miesięczny czynsz najmu wynosi00 zł netto (słownie złotych).
2. Kwota czynszu najmu określona w ust. 1 będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%.
3. Czynsz będzie płatny z góry bez wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na rachunek bankowy o numerze: nr 50 1160 2202 0000 0003 0814 1841.
4. Obniżki czynszu najmu, zasady płatności, w tym w przypadku korzystania z przedmiotu najmu przez niepełny miesiąc:
 - a. w związku z koniecznością poniesienia przez Najemcę nakładów na nieruchomość w celu dostosowania jej do prowadzenia planowanej działalności, a także konieczności modernizacji hydrantów i doprowadzenia ich do sprawności, Strony postanawiają, że w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, będzie obowiązywała obniżona o 50 % stawka czynszu,
 - b. w przypadku korzystania z przedmiotu najmu przez niepełny miesiąc, czynsz naliczony zostanie proporcjonalnie do okresu korzystania,
 - c. Wynajmujący zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT nie później niż do 5-tego dnia miesiąca, którego faktura dotyczy,
 - d. w przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia,
 - e. strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
5. Najemca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości, o której mowa w § 1.
6. Najemca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich umów eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z przedmiotowej nieruchomości z wyłączeniem umów na dostawę:
 - a. wody i odprowadzania ścieków,
 - b. energii elektrycznej,
 - c. gazu
 - d. ciepła.
7. Najemca opłacać będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez WUM faktury VAT, tytułem kosztów za media określone w ustępie 6 lit. a-d w niżej określony sposób:
 - a) zimna woda i kanalizacja – opłata w wysokości 100% kwoty brutto z faktur wystawionych na WUM przez MPWiK za budynek przy ul. Oczuki 3,
 - b) energia elektryczna – opłata w wysokości 100% kwoty brutto z faktur wystawionych na WUM przez dostawcę energii i operatora systemu dystrybucyjnego za obiekt przy ul. Oczuki 3,
 - c) gaz – opłata w wysokości 100% kwoty brutto z faktur wystawionych przez dostawcę na WUM za obiekt przy ul. Oczuki 3,
 - d) ciepło – opłata w wysokości 100% kwoty brutto z faktury wystawionej na WUM przez dostawcę ciepła za obiekt przy ul. Oczuki 3.Podstawą wystawienia przez WUM faktur VAT za ww. media będą faktury otrzymane przez WUM od dostawców i będą stanowiły załączniki do wystawionych przez WUM faktur VAT.
8. Strony ustalają następujący adres Najemcy do korespondencji (w tym do przesyłania faktur VAT):....., e-mail.....

Oświadczenie, o zgodzie na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

9. Najemca będzie wykonywał wszystkie czynności zwykłego zarządu i ponosił będzie wszelkie koszty związane z działalnością prowadzoną na przedmiotowej nieruchomości. Najemca będzie wykonywał czynności zwykłego zarządu w szczególności polegające na:
 - a. prowadzeniu zwykłej codziennej eksploatacji nieruchomości, dokonywaniu napraw, konserwacji obiektu budowlanego (w tym także dachu), chodnika, drogi wewnętrznej i parkingu,
 - b. ponoszeniu, w razie konieczności, nakładów na przedmiot najmu, takich jak naprawy i konserwacja urządzeń i instalacji wewnętrznych budynku,
 - c. utrzymywaniu przedmiotu najmu w czystości i porządku, w tym odśnieżanie nieruchomości, odśnieżanie dachów, usuwanie sopli,
 - d. realizowaniu obowiązków związanych z ochroną przeciwpożarową, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bhp oraz ochrony środowiska,
 - e. wykonywaniu czynności dozoru technicznego, ochrony obiektu budowlanego,
 - f. ponoszeniu wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych dotyczących przedmiotowej nieruchomości,
 - g. ubezpieczeniu nieruchomości w zakresie co najmniej od ognia i innych zdarzeń losowych (Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o zawarciu umowy, przesłania jej kopii do Wynajmującego i do przesyłania potwierdzeń dokonania płatności, wynikających z umowy),
 - h. poddawaniu kontroli budynku zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.),
 - i. założenie i prowadzenie dla budynku książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi w artykule 64 Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.),
 - j. do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego, przepisów sanitarnych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu.
10. W celu przeprowadzenia przez Najemcę na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 prac remontowych i modernizacyjnych przekraczających zakres zwykłego zarządu, niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Wynajmującego.
11. Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne, winny być wykonywane przez Najemcę na terenie nieruchomości opisanej w § 1, na własny koszt i ryzyko, bez możliwości domagania się od Wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów.
12. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do korzystania bez pisemnej zgody Wynajmującego.
13. Najemca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1 z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do prowadzenia na niej działalności określonej w § 1 ust. 2 umowy, zgodnie z przepisami prawa.
14. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.
15. Za skutki nieszczęśliwych wypadków na nieruchomości zaistniałych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, odpowiedzialność ponosi Najemca.
16. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli stanu przedmiotu najmu oraz obowiązek udostępniania przez Najemcę dokumentów kontroli stanu technicznego budynku.

§ 5

Zaleganie z płatnością

1. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu lub opłat za media przez dwa pełne okresy płatności bądź wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub Umową, a także korzystania w sposób uciążliwy dla sąsiadów, Wynajmujący wzywa na piśmie Najemcę, wyznaczając mu dodatkowy miesięczny termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy najmu.
2. W takim wypadku Najemca winien wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy.
3. Wpłata czynszu w pierwszej kolejności będzie naliczana na poczet odsetek naliczonych za opóźnienie w zapłacie.
4. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu najmu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wynajmującego

§ 6

Waloryzacja czynszu

1. Stawka czynszu określona w § 4 ust 1 podlega corocznej zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od następnego roku po roku, w którym została wydana Nieruchomość.
2. Aktualizacja czynszu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 7

Kaucja

1. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonywania zobowiązań Umowy, Najemca wpłaci Wynajmującemu – w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy – kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj. kwotę zł. (słownie:)
na rachunek bankowy: nr 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638
2. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja będzie ulegała zmianie po każdorazowej zmianie wysokości czynszu brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w zdaniu pierwszym. Kaucja zostanie rozliczona zgodnie z ust. 3 lub zwrócona w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 11 ust. 3. Kaucja zostanie zwrócona na rachunek bankowy nr ...
3. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji kwoty zaległego czynszu najmu oraz innych opłat, do których ponoszenia zobowiązany jest Najemca na podstawie Umowy wraz odsetkami za opóźnienie oraz kwoty wynikające z innych roszczeń Wynajmującego przysługujących mu zgodnie z Umową.

§ 8

Rygor egzekucji

1. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu oświadczenia w formie aktu notarialnego poddania się w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji należności czynszowych do wysokości rocznego czynszu jak również należności związanych z opłatami za media (energia elektryczna, woda, gaz, ciepło) w okresie roku oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.
2. Oświadczenie zostanie złożone w formie aktu notarialnego w terminie 10 dni od daty podpisania umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym

terminie oznacza, że umowa nie została zawarta.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

Inne przyczyny rozwiązania umowy

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:
 - a) zaniedbuje Przedmiot najmu w stopniu narażającym go na uszkodzenie, pogorszenie lub zniszczenie,
 - b) nie wniesie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub nie uzupełni kaucji określonej w § 7 ust. 1 Umowy w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie,
 - c) podnajmie lub odstąpi w inny sposób nieruchomości osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Wynajmującego,
2. Najemcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej Umowy, w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego nie może korzystać na warunkach określonych umową z przedmiotu najmu, bądź też z jego znacznej części, oraz pomimo powiadomienia o tym fakcie Wynajmującego, przeszkoda ta nie zostanie usunięta w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wynajmującego powyższej informacji.
3. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania za porozumieniem Stron.
4. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania Umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej ze skutkiem na dzień otrzymania tego zawiadomienia przez drugą Stronę.

§ 10

Zwolnienie z odpowiedzialności Wynajmującego

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci ciepłowniczej, wysokiego napięcia i innych urządzeń, instalacji, wyposażenia lub elementów znajdujących się na nieruchomości, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości oraz techniczne budynku, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§ 11

Zwrot Przedmiotu najmu

1. Po zakończeniu najmu, Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym bez uprzedniego wezwania, a w szczególności usunąć na żądanie Wynajmującego wszelkie poczynione przez siebie nakłady lub ulepszenia. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia najmu, Wynajmujący będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia nakładów lub ulepszeń i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Najemcy. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu wraz z pełną dokumentacją wytworzoną dla nieruchomości przez cały okres trwania umowy najmu w tym przekazania oryginału książki obiektu budowlanego.
2. Najemca zrzuca się wszelkich roszczeń o zwrot poczynionych nakładów.
3. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym jest protokół zdawczo-odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty wygaśnięcia umowy.

4. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu nieruchomości w terminie określonym w ust. 3, Wynajmującemu przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie naliczone będzie od dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy, do dnia faktycznego zwrotu nieruchomości lub eksmisji.
5. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za pełny miesiąc, również w przypadku wydania nieruchomości w trakcie danego miesiąca.

§ 12

Regulacje dot. korespondencji

1. Korespondencja związana z wykonywaniem umową będzie kierowana na następujące adresy:
 - a) Wynajmujący - Warszawski Uniwersytet Medyczny, 02 - 091 Warszawa ul. Żwirki i Wigury 61;
 - b) Najemca -
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowaną przez pocztę.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w trakcie jej realizacji, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Najemca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące i przedmiot umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1. – „Protokół przekazania nieruchomości”;
 - b) Załącznik nr 2. – „Oświadczenie o otrzymywaniu faktur drogą elektroniczną”.
 - c) Załącznik nr 3. - klauzula RODO

Najemca:

.....

Wynajmujący:

.....

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia.....

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. OCZKI 3

1. Sporządzony w dniu r. pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

a

..... zwanym dalej **Najemcą** reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

2. Najemca kwituje odbiór:

- kluczy dow liczbie.....szt.
-
-
-

3. Rodzaj i stan mediów:

- Nr licznika
stan licznika
- Nr licznika
stan licznika
- Nr licznika
stan licznika

4. Opis lokalu i wyposażenia:

Instalacja grzejna -.....
.....

Instalacja wodno-kanalizacyjna-.....

.....

Instalacja elektryczna-

.....

Inne -

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Dokumentacja fotograficzna -szt.

6. Potwierdzam zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

Najemca

1.....

2.....

Wynajmujący

1.....

2.....

3.....

4.....

Załącznik nr 2 do Umowy z dnia.....

....., dnia 2024 r.

(miejsce złożenia oświadczenia)

.....
(nazwa odbiorcy)

.....
(adres)

.....

.....
(NIP)

**OŚWIADCZENIE AKCEPTACJI OTRZYMYWANIA
FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, NIP 525-00-05-828 w formacie PDF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j.), postanowieniem artykułu 106n. ust. 1 w brzmieniu „Stosowanie faktur elektronicznych wymaga akceptacji odbiorcy faktury.”
2. Zgoda obowiązuje od dnia zawarcia umowy nr....., tj. od dnia.....
3. W formacie PDF będą przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
4. Przesłanie faktur w formie elektronicznej, nie wyklucza możliwości ich wysłania w formie papierowej.
5. Oświadczam, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:
6. W przypadku zmiany adresu e-mail, poinformuję o tym fakcie pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. Za datę otrzymania faktury przez Odbiorcę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy wskazanej wyżej.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia.....

Klauzula informacyjna zgodna z art. 13 RODO do zastosowania przez WUM przy składaniu ofert na najem/
dzierżawę nieruchomości oraz zawierania umów najmu/dzierżawy

Informacja skierowana do osób fizycznych, ujawnionych w sposób bezpośredni w związku ze złożeniem zawieranej umową najmu/dzierżawy.

Wynajmujący/Wydzierżawiający informuje, że w przypadku:

- osób fizycznych,
 - osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika Najemcy/Dzierżawcy będącego osobą fizyczną,
 - członka organu zarządzającego Najemcy/Dzierżawcy, będącego osobą fizyczną,
 - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania,
- będzie przetwarzał dane osobowe, które uzyska bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje Panią/Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

**WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY,
ul. Żwirki i Wigury 61,
02-091 Warszawa;
reprezentowany przez Rektora WUM**

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować: adres e-mail: iod@wum.edu.pl, tel.: +48 22 57 20 320;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu niezbędnym do przystąpienia do postępowania o zawarcie umowy najmu/dzierżawy;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, w szczególności poprzez prowadzenie działań analitycznych, statystycznych, promocyjnych uczelni;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja prowadzonego postępowania w oparciu o wewnętrzne regulacje.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania na najem/dzierżawę nieruchomości, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem formalnym, związanym z udziałem w postępowaniu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy nieruchomości;
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest między innymi art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wynajmujący/Wydzierżawiający jednocześnie informuje, że Najemca/Dzierżawca ubiegając się o zawarcie umowy jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe Wynajmujący bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i których dane przekazał Najemcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO lub zgodnie z art. 13 ust. 4 RODO, osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje informacjami, o których mowa na wstępie.

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o zawarcie umowy najmu/dzierżawy

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego