

Szczegółowe warunki konkursu

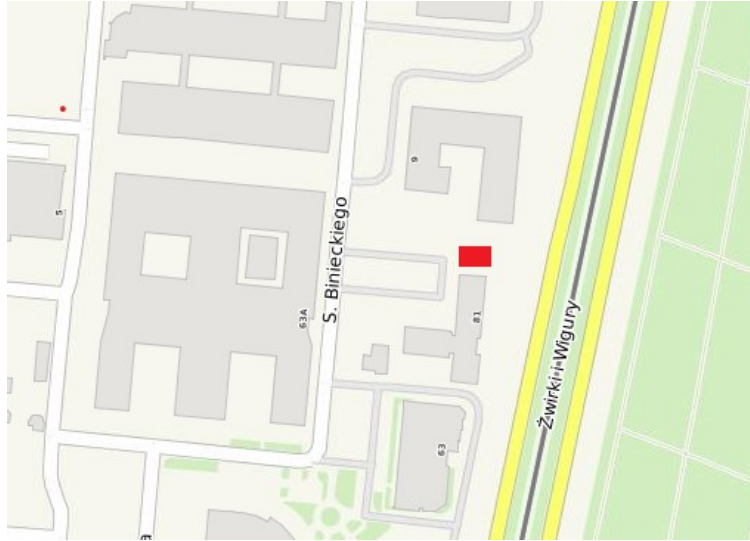
I. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Konkurs obejmuje dzierżawę do 14 m² (możliwość dzierżawy w pasie gruntu 2 m na 7 m) powierzchni na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie pod automat do usług pocztowych.



Teren dzierżawy znajduje się na działce ewidencyjnej nr 4, obręb 2-03-10, w bliskim sąsiedztwie budynku przy ul. Żwirki i Wigury 81 (północna część od strony Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego), pomiędzy budynkiem, a wiatą śmietnikową. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 5 do ogłoszenia.





Ryc. Lokalizacja planowanego automatu

Dostęp do wydierżawianego terenu jest nieograniczony od strony Kampusu Banacha (ogrodzenie od strony ul. Żwirki i Wigury). Dojście do terenu odbywa się po terenie utwardzonym. Wydierżawiający zapewnia wjazd wyłącznie dla samochodów dostawczych i serwisowych Dzierżawcy.

Powierzchnia użytkowa wymaga ewentualnego poniesienia nakładów na koszt Dzierżawcy poprzez przystosowanie powierzchni do prowadzonej działalności. Teren dzierżawy nie jest utwardzony.

Paczkomat winien być posadowiony w 1 ciągu o długości maksymalnie 7 m i maksymalnie 2 m szerokości.

Wyklucza się możliwość umieszczenia jakichkolwiek reklam na automacie.

Mile widziane wdrożenie inicjatywy proekologicznej (zielony dach z roślinnością, porostami itp.)

II. OPIS WYMAGAŃ

1. Posadowienie paczkomatu w jednym ciągu.
2. Maksymalna wielkość automatu w zabudowie modułowej 7m x 2m.
3. Przygotowanie terenu po stronie Dzierżawcy.
4. Dzierżawca określi zapotrzebowanie na moc elektryczną automatu pocztowego.
5. Wydierżawiający na wniosek i koszt Dzierżawcy wykona przyłącze elektryczne oraz zainstaluje układ pomiarowy (podlicznik) zużycia energii elektrycznej.

III. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZAWARTOŚCI OFERTY

1. Materiały związane z konkursem, tj. ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć według wzoru i zasad określonych w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz w regulaminie konkursu (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
2. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć:

- a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - c) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
 - d) podpisaną kopię wzoru umowy (Załącznik nr 4 do ogłoszenia),
4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
 5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

IV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Wynajmujący będzie oceniał oferty niepodlegające odrzuceniu na podstawie poniższych kryteriów, przypisując im wagę procentową:

KRYTERIUM nr I - wysokość miesięcznej stawki czynszu netto P(A) - waga 80 %

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P(A) = \frac{C_x - C_{\min}}{C_{\max} - C_{\min}} \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

gdzie:

P(A) - liczba punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny

C_{max} - najwyższy miesięczny czynsz wśród ofert

C_{min} - najniższy miesięczny czynsz wśród ofert

C_x - czynsz zawarty w badanej ofercie „x” (...)

Oferta w kryterium nr I może uzyskać maksymalnie – 80 punktów, 80 % = 80 pkt – waga kryterium

KRYTERIUM nr II – projekt inicjatywy proekologicznej

P(B) - waga 20 %

Przyjmuje się, że 20 pkt otrzyma Oferent, który przedstawi najciekawszy projekt proekologiczny, pozostali Oferenci otrzymają: 10 pkt., 0 pkt. w zależności od oceny projektu.

Wynajmujący uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

Lp. Kryterium Znaczenie w %

1. wysokość miesięcznej stawki czynszu netto P(A) 80%

2. projekt inicjatywy proekologicznej P(B) 20 %

RAZEM 100%

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$$LP = P(A) + P(B)$$

gdzie:

Lp - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

P(A) - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium I,
P(B) - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium II

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

V. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymania Przedmiotu dzierżawy i naniesień na przedmiocie dzierżawy we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
 - b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, ochrony środowiska, oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec wszelkich instytucji i służb za niedopełnienie obowiązków związanych z przestrzeganiem wyżej wymienionych przepisów,
 - c) wykonywania we właściwym czasie i na swój koszt bieżących remontów, napraw i konserwacji Przedmiotu dzierżawy i naniesień na Przedmiocie dzierżawy,
 - d) pokrycia szkód wynikłych z winy Dzierżawcy lub w wyniku prowadzonej działalności w Przedmiocie dzierżawy,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Przedmiotu dzierżawy,
 - f) posiadania pełnego ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej, a także w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - g) utrzymania przedmiotu dzierżawy w czystości,
 - h) uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z rozpoczęciem działalności na terenie Przedmiotu dzierżawy,
 - i) każdorazowego uzgadniania z Wydierżawiającym wszelkich zmian związanych z przebudową naniesień na Przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawca odpowiada za szkody wyrządzone w Przedmiocie umowy przez osoby korzystające z Przedmiotu umowy w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz swoich pracowników.

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. Z wyłonionym w drodze konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 2 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres 2 lat na wniosek Dzierżawcy.
2. Udostępnienie Przedmiotu dzierżawy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.