



WARSZAWSKI  
UNIwersYTET  
MEDYCZNY

**Warszawski Uniwersytet Medyczny**

poszukuje Kandydatki/a na stanowisko

**Specjalista w Dziale Nieruchomości**

**Nr ref. ABP/1210-44/2023**

**Główne zadania:**

- badanie stanu geodezyjno–prawnego nieruchomości,
- realizacja zadań związanych z gospodarką zasobami nieruchomości Uczelni (podziały/scalenia, wyceny, ustanawianie służebności, obrót nieruchomościami, itp.),
- współpraca z rzeczoznawcami majątkowymi w zakresie wycen nieruchomości, a także współdziałanie z urzędami administracji państwowej i organami samorządu terytorialnego, służbą geodezyjną i kartograficzną, biurami notarialnymi i sądami w zakresie pozyskiwania i aktualizacji dokumentacji, regulacji stanu prawnego nieruchomości,
- współpraca z innymi jednostkami Uczelni, jednostkami podległymi i innymi podmiotami w zakresie pozyskiwania dokumentacji technicznej i prawnej i aktualizacja dokumentacji Uczelni,
- realizacja zadań związanych z przygotowywaniem danych i tworzeniem analiz oraz raportów (na wewnętrzny użytek) dot. rynku nieruchomości, optymalizacji sposobu wykorzystania nieruchomości,
- współpraca przy realizacji zadań związanych z zagospodarowaniem nieruchomości Uczelni nie wykorzystywanych do celów statutowych (najem i dzierżawa nieruchomości),
- przygotowywanie projektów umów, pism, wniosków itp. – w zakresie realizowanych zadań.

**Wymagania niezbędne:**

- wykształcenie wyższe z zakresu geodezji, gospodarki przestrzennej, zarządzania w zakresie gospodarki nieruchomościami, prawa lub administracji
- min. 4-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej dwuletnie w obszarze specjalizacji stanowiska,
- praktyczna znajomość podstawowych regulacji prawnych dot. nieruchomości (Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa o gospodarce nieruchomościami, prawo geodezyjne i kartograficzne, prawo budowlane, ustawa o księgach wieczystych i hipotece itp.)
- znajomość zasad obrotu nieruchomościami, rynku nieruchomości oraz umiejętność sporządzania umów cywilnoprawnych,
- bardzo dobra znajomość pakietu MS Office,
- umiejętność analitycznego myślenia, odpowiedzialność, systematyczność,
- umiejętność pracy w zespole oraz dobra organizacja pracy własnej.

**Kwalifikacje mile widziane:**

- posiadanie kierunkowego wykształcenia z zakresu rynku nieruchomości – np. studia, podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami, obrotu nieruchomościami, szacowania nieruchomości itp.,
- praktyczna znajomość procedur związanych z podziałami i wyceną nieruchomości, miejską gospodarką planistyczną, realizacją wniosków przez Sąd Wieczystoksięgowy, Wydział Geodezji, itp.,
- praktyczna umiejętność efektywnego pozyskiwania dokumentów wydawanych przez Wydział Geodezji, Biuro Planowania Przestrzennego, Sąd Wieczystoksięgowy, Konserwatora Zabytków, itp.

**Oferujemy:**

- stabilne warunki zatrudnienia w ramach umowy o pracę na prestiżowej warszawskiej uczelni medycznej;
- elastyczny czas pracy;
- możliwość zdobywania doświadczenia zawodowego w środowisku akademickim;
- bogaty pakiet socjalny, m.in.: dofinansowanie do wakacji oraz zajęć sportowo-rekreacyjnych dla pracownika i dzieci;
- dostęp do nowoczesnego centrum sportowo-rehabilitacyjnego;
- systemy premiowe i trzynastą pensję;
- możliwość przystąpienia do grupowego ubezpieczenia na życie.

**CV prosimy składać do 15 października 2023 r.**

**APLIKUJ:**

<https://system.erecruiter.pl/FormTemplates/RecruitmentForm.aspx?WebID=90b0ae9faed446b58cf2bac5f2f08df1>

*Prosimy o zapoznanie się z zasadami rekrutacji, które są udostępnione na stronie internetowej:*

[https://www.wum.edu.pl/sites/www.wum.edu.pl/files/informacje/inne/polityka\\_rekrutacji\\_pracownikow\\_wum.pdf](https://www.wum.edu.pl/sites/www.wum.edu.pl/files/informacje/inne/polityka_rekrutacji_pracownikow_wum.pdf)

*Kandydat składający ofertę, akceptuje warunki rekrutacji określone w w/wym. regulaminie.*

*Informujemy, że skontaktujemy się wyłącznie z wybranymi kandydatami, a nadesłanych dokumentów nie zwracamy.*