



Warszawa, dnia 05.09.2023r.

W odpowiedzi na otrzymane pytania w toku konkursu na wynajem lokalu użytkowego w budynku Farmacji Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Banacha 1 w z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w formie bufetu, Członkowie Komisji Konkursowej udzielają publicznej odpowiedzi na zadane pytania:

1. Prosimy o podanie jaka jest moc przyłączeniowa dla lokalu?

- Odpowiedź: Przewidziana moc przyłączeniowa wynosi 50 kW.

2. Czy Wynajmujący dopuszcza stałe stanowisko dla samochodu na terenie Uniwersytetu dla potrzeb bufetu, jeśli tak czy zostanie zwolniony z opłaty?

- Odpowiedź: Warszawski Uniwersytet Medyczny nie przewiduje takiego miejsca parkingowego.

3. Czy Wynajmujący może dowolnie ingerować w sprzedawany asortyment z wyjątkiem alkoholu i wyrobów tytoniowych.

- Odpowiedź: Wynajmujący nie będzie ingerował w sprzedawany asortyment z wyjątkiem ograniczeń określonych szczegółowych warunkach.

4. Prosimy o podanie czy na terenie dzierżawionego obiektu Wynajmujący dopuszcza prowadzenie innych punktów sprzedaży, jeżeli tak prosimy o wymienienie jaki będzie rodzaj prowadzonej działalności.

- Wynajmujący planuje wynajem powierzchni w holu budynku Farmaceutycznego na parterze pod działalność gastronomiczną w formie kawiarenki, zgodnie z trwającym konkursem ogłoszonym na tronie BIP Uczelni. Dodatkowo na terenie budynku funkcjonują automaty vendingowe (2 szt.). Dodatkowo Warszawski Uniwersytet Medyczny umożliwia za opłatą handel obwoźny w Kampusie Banacha z zastrzeżeniem, że handel obwoźny może mieć miejsce wyłącznie na zewnątrz budynku. W otoczeniu budynku handel obwoźny nie jest realizowany.

5. Czy dzierżawca będzie miał wgląd do monitoringu?

- Warszawski Uniwersytet Medyczny nie udostępnia wglądu do monitoringu Uczelni.

6. Prosimy o podanie czy dostawy towarów przeznaczone na potrzeby kawiarni, będą miały określone dni i godziny.

- Dostawy winny być realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:00 do 18:00. Dostawy w innych terminach będą możliwe po uzgodnieniu z Administratorem budynku. Dla dostawców zewnętrznych (np. hurtowników) innych niż Najemca i jego pracownicy, dostawy możliwe będą wyłącznie w godzinach pracy bufetu.

7. Czy Wynajmujący dopuszcza postawienie ścianki działowej z G-K- jeżeli wyniknie taka potrzeba?

- Wynajmujący uwzględni uzasadnione potrzeby Najemcy wykonywane w celu adaptacji lokalu. Postawienie ścianki działowej z G-K będzie mogło być wykonane wyłącznie na podstawie odrębnych ustaleń z Wynajmującym, np. nie będzie zaburzało pracy wentylacji. Najemca obowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego na dokonanie określonej przeróbki czy adaptacji.

8. Czy wynajmujący dopuszcza projekt aranżacji w formie opisowej?

- W przypadku braku projektu wskazane jest przedłożenie dokumentacji opisowej oraz dodatkowo dokumentacji fotograficznej przedstawiającej podobną aranżację np. istniejących lokali które najemca planuje zastosować.