

Załącznik nr 3

Wykaz kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Najemcę za wynajem powierzchni użytkowej o powierzchni 435,33 m² w budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego WUM przy ul. Trojdena 2D-E w Warszawie zgodnie z niniejszą Umową najmu.

Procentowy udział wynajmowanej powierzchni w częściach wspólnych budynku:
 $435,33 \times 100 / 13961,52$ (łączna powierzchnia budynku) = 3,12 %

Strony postanawiają, że Najemca stosownie do postanowień § 4 ust. 4 niniejszej Umowy opłacać będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT tytułem kosztów eksploatacyjnych w niżej określony sposób faktury przez Wynajmującego:

1. **Zimna woda i kanalizacja** - faktura wystawiona na podstawie odczytu podlicznika zainstalowanego w lokalu przez Najemcę i na jego koszt, rozliczona w kwocie brutto z faktury VAT wystawionej na WUM przez MPWiK.
Do czasu zamontowania podlicznika zimnej wody w lokalu rozliczenie będzie następowało w/g wykazu ilości pracowników zatrudnionych przez Najemcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2002 r.) Tab. 3 poz. 42 - 1 zatrudniony = 0.45 m³ miesięcznie, w kwocie brutto wynikającej z faktury VAT wystawionej na WUM przez MPWiK, plus za 15 osób (klientów kręgielni) - 1 klient = 0.45 m³ miesięcznie.
2. **Energia elektryczna** - faktura wystawiona na podstawie odczytu podlicznika zainstalowanego w lokalu, rozliczona w kwocie brutto z faktury VAT wystawionej na WUM przez dostawcę energii elektrycznej.
3. **Usługi konserwacyjne** - w wysokości 3,12 % wartości faktury VAT w kwocie brutto wystawionej na WUM przez usługodawcę wykonującego zadania konserwacyjne i remontowe w częściach wspólnych budynku, którego umowa dotyczy.
4. **Sprzątanie** - w wysokości 3,12 % wartości faktury VAT w kwocie brutto wystawionej na WUM przez usługodawcę wykonującego sprzątanie wewnątrz budynku oraz terenów zewnętrznych wokół budynku CSR WUM przy ul. Trojdena 2C-G w Warszawie.
5. **Centralne ogrzewanie** - w wysokości 3,12 % wartości faktury VAT w kwocie brutto wystawionej przez dostawcę energii cieplnej faktury dla budynku CSR WUM przy ul. Trojdena 2C-G w Warszawie.
6. **Ochrona** - w wysokości 3,12 % wartości faktury VAT w kwocie brutto wystawionej na WUM przez usługodawcę wykonującego usługę ochrony wewnątrz budynku oraz terenów zewnętrznych wokół budynku CSR WUM przy ul. Trojdena 2C-G w Warszawie.
7. **wywóz odpadów komunalnych** - zgodnie ze zgłoszonym przez Najemcę zapotrzebowaniem w oparciu o obowiązujące przepisy uregulowane uchwałą Prezydenta m.st Warszawy.

Załączniki

Załącznik nr 1- wykaz pomieszczeń

Załącznik nr 2- zestawienie wyposażenia kręgielni

Załącznik nr 3- zestawienie kosztów

Załącznik nr 4- protokół zdawczo-odbiorczy

Załącznik nr 5 – oświadczenie o przekazywaniu faktur drogą mailową.

