

Szczegółowe warunki konkursu

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Konkurs obejmuje wynajem 20 m² powierzchni użytkowej w obiektach Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanych w Warszawie

W czasie trwania umowy będzie istniała możliwość relokacji automatów za zgodą Wynajmującego.

W czasie trwania umowy będzie istniała możliwość rozszerzenia przedmiotu najmu maksymalnie o 50 % powierzchni tj. do 30 m².

W czasie trwania umowy będzie istniała możliwość zmniejszenia przedmiotu najmu o 25 % powierzchni tj. do 15 m².

Preferowane lokalizacje:

Lp.	Nazwa zwyczajowa budynku	Adres	Sugerowana ilość sztuk	
1.	Centrum Dydaktyczne	ul. Trojdena 2A Warszawa	2	
2.	Centrum Biblioteczno-Informacyjne	ul. Żwirki i Wigury 63 Warszawa	1	
3.	Zwierzętarnia	ul. Pawińskiego 3c Warszawa	1	
4.	Blok F - Apteka	ul. Nielubowicza 5 Warszawa	1	
5.	Wydział Farmacji	ul. Banacha 1 Warszawa	2	
6.	Collegium Anatomicum - Centrum Biostruktury	ul. Chałbińskiego 5 Warszawa	1	
7.	Dom Medyków	ul. Oczki 1A Warszawa	1	
8.	Instytut Medycyny Społecznej	ul. Oczki 3 Warszawa	1	
9.	Katedra i Zakład Fizjologii Doświadczalnej i Klinicznej	ul. Pawińskiego 3c Warszawa	1	
10.	Budynek dydaktyczny Wydziału Nauki o Zdrowiu	ul. Ciołka 27 Warszawa	1	
11.	Dom Studenta nr 1	ul. Batalionu Pięć 9 Warszawa	2	
12.	Dom Studenta nr 2 i 2 BIS	ul. Karolkowa 84 Warszawa	2	
13.	Uniwersyteckie Centrum Stomatologiczne	ul. Binieckiego 6 Warszawa	1	
14.	Litewska	ul. Litewska 14/16 Warszawa	1	
15.	Nowogrodzka	ul. Nowogrodzka 73 Warszawa	1	
16.	Emilli Plater	ul. E. Plater 21 Warszawa	1	

Powierzchnia użytkowa może wymagać poniesienia nakładów na koszt Najemcy poprzez przystosowanie powierzchni do prowadzonej działalności. Przystosowanie obejmuje min. zainstalowanie punktu poboru energii elektrycznej lub poboru wody w oparciu o złożoną przez Najemcę, a zatwierdzoną przez Wynajmującego koncepcję.

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU.

Działalność:

Powierzchnia użytkowa zostaje wynajęta Najemcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na zainstalowaniu, uruchomieniu, serwisowaniu automatów vendingowych (samosprzedających) oraz pobieraniu przez Najemcę pożytków ze sprzedaży oferowanych w automatach produktów spożywczych.

III. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:

- a. **wykluczone** instalowanie automatów do gier i do gier o niskich wygranych,
- b. **wykluczone** prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. **dopalaczami**, nawet jeżeli produkty te są przeznaczone do spożycia
- c. **wykluczona** sprzedaż alkoholu
- d. **wykluczona** sprzedaż papierosów i e-papierosów

IV. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZAWARTOŚCI OFERTY

1. Materiały związane z konkursem, tj. ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć według wzoru i zasad określonych w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz w regulaminie konkursu (Załącznik nr 2 do ogłoszenia).
2. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 3 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - c) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
 - d) zaakceptowany i paraflowany wzór umowy (Załącznik nr 4 do ogłoszenia),
4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

V. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja konkursowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną wysokość czynszu netto za 1m² miesiąc (bez podatku VAT).
2. W części jawnej konkursu Przewodniczący Komisji konkursowej podaje do publicznej informacji liczbę złożonych ofert, imiona i nazwiska lub firmy oraz adresy oferentów, a także zaoferowane wysokości czynszu.
3. W części niejawnej konkursu Komisja konkursowa dokonuje szczegółowej analizy złożonych ofert oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni. Oferent ma prawo do przedłużenia terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą przedłużeniu ulega obowiązywanie wadium. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą powoduje, iż Oferent zostaje z tego tytułu wykluczony z konkursu, a jego oferta podlega odrzuceniu.
5. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w regulaminie konkursu lub niniejszych szczegółowych warunkach konkursu ogłoszeniu.
6. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania konkursu w całości lub w części.
7. Zastrzega się prawo do zmian warunków konkursu.
8. Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego
<http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci>
z uwagi na remont budynku wyniki konkursu nie zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Rektoratu WUM.

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. Z wyłonionym w drodze konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na 2 lata na wniosek najemcy.
2. Udostępnienie powierzchni użytkowej Najemcy w budynkach – po podpisaniu umowy.
3. Wynajmujący zastrzega rozpoczęcie działalności z uzyskaniem wszelkich uzgodnień do jej rozpoczęcia - **najpóźniej 30 dni od podpisania umowy.**