Załącznik nr 5

UMOWA NAJMU

W dniu ……..……..... r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa posiadającym NIP 525-00-05-828 oraz REGON 000288917

zwanym dalej **Wynajmującym,** reprezentowanym przez:

……

a

……., zwanymi dalej **Najemcą,** reprezentowanym przez:

……

zwanymi dalej łącznie „Stronami", zaś indywidualnie każdą z nich „Stroną"

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że zgodnie z odpisem z księgi wieczystej nr WA1M/00147783/8 jest właścicielem budynku Centrum Dydaktyczne przy ul. Księcia Trojdena 2a w Warszawie zwanym dalej nieruchomością oraz posiada wyłączne prawo do zarządzania, używania, użytkowania oraz zajmowania tej nieruchomości.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część budynku zwaną dalej przedmiotem najmu lub lokalem o łącznej powierzchni 150,30 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Wykaz pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Wynajmujący przekaże w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy Przedmiot najmu Najemcy w stanie opisanym w protokole przekazania. Protokół będzie stanowił załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Najemca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne uprawnienia, możliwości finansowe oraz organizacyjne dla prowadzenia działalności zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu najmu w ustalonych z Wynajmującym godzinach. W uzasadnionych przypadkach wynikających z potrzeb Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się do świadczenia usług w dniach i godzinach wolnych od pracy, w oparciu o uzgodnienia stron.

§ 2.

Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomicznej. Najemca zobowiązuje się do zagwarantowania pełnego asortymentu towarów uwzględniającego zestawy śniadaniowe, zestawy obiadowe, dania typu fast-food, gorące i zimne napoje, kanapki, desery, w tym dania i produkty spożywcze w cenach przystępnych dla studentów. Potrawy powinny być przygotowywane na bieżąco, że świeżych składników i z użyciem świeżego tłuszczu.

§ 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić swobodny dostęp do Przedmiotu najmu Najemcy określonego w §1 ust. 2 umowy, jego pracownikom i klientom, jak również jego kontrahentom w celu realizacji dostaw i świadczenia usług w związku z prowadzoną działalnością przez Najemcę.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość czasowego wprowadzenia kontroli dostępu do Lokalu z uwagi na wystąpienie zagrożenia lub wprowadzenie stanu alarmowego, w wyniku czego do Lokalu będzie możliwy ograniczony dostęp usługobiorców, na co Najemca wyraża zgodę.
3. Najemca nie ma prawa oddania przedmiotu najmu określonego w § 1 ust.2 osobom trzecim w dzierżawę, najem, bezpłatne użytkowanie lub w jakiejkolwiek innej formie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może dokonać w Przedmiocie Najmu żadnych inwestycji lub naniesień o charakterze stałym.
5. Najemca zobowiązuje się do przystosowania przedmiotu najmu do wskazanego w ust. 1 celu na własny koszt.

6. Najemca oświadcza, że po zakończeniu stosunku najmu adaptacja o charakterze stałym przechodzi na własność Wynajmującego, a Najemca nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na adaptację.
7. Po zakończeniu umowy na skutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub w trybie wypowiedzenia, wynikający z winy Najemcy adaptacja o charakterze stałym przechodzi na własność Wynajmującego bez możliwości rozliczenia, na co Najemca wyraża zgodę.
8. Po zakończeniu umowy na skutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub w trybie wypowiedzenia, wynikający z winy Wynajmującego adaptacja o charakterze stałym, zostanie rozliczona proporcjonalnie do czasu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. Umieszczenie szyldu i reklamy możliwe będzie po uzgodnieniu z administratorem budynku i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 4.

1. Umowę zawiera się na okres 5 lat począwszy od dnia ..... r. do dnia ..... r. z możliwością przedłużenia na kolejne 3 lata na wniosek Najemcy przedłożony nie później niż na 3 m-ce przed końcem trwania umowy.
2. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania Umowy przez Strony.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy:
   a) przedmiot najmu zostanie przeznaczony na cele związane z realizacją inwestycji niezbędnej do prowadzenia statutowej działalności przez Wynajmującego,
   b) poleceń organów administracji publicznej dotyczących przeznaczenia budynku.

3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:
   a) zalega z zapłatą czynszu lub opłat eksploatacyjnych przez dwa kolejne pełne okresy płatności z zastrzeżeniem § 5 ust.12 umowy,
   b) używa Przedmiot najmu w sposób sprzeczny z Umową i przeznaczeniem Przedmiotu najmu,

c) wykracza w sposób sprzeczny, rażący lub uporczywy przeciw przepisom porządkowym oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa,
d) zaniedbuje Przedmiot najmu w stopniu narażającym go na uszkodzenie, pogorszenie stanu lub zniszczenie,
e) nie wniesie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub nie uzupełni kaucji określonej w § 5 ust. 14 Umowy w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie,
f) podnajmie lub odstąpi w inny sposób Przedmiot najmu osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Wynajmującego,
g) nie przestrzega obowiązujących go przepisów prawa, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
h) wobec Najemcy została ogłoszona upadłość lub rozpocznie się likwidacja jego działalności,.

4. Najemcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej Umowy, w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego nie może korzystać na warunkach określonych Umową z Przedmiotu Najmu bądź też z jego znacznej części, oraz pomimo powiadomienia o tym fakcie Wynajmującego, przeszkoda ta nie zostanie usunięta w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wynajmującego powyższej informacji.
5. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania Umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej ze skutkiem na dzień otrzymania tego zawiadomienia przez drugą Stronę.

§ 5.

1. Strony ustalają, że czynsz najmu za 1 m^2 za miesiąc kalendarzowy będzie wynosił ……. zł (słownie: …… …/100) netto.
2. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.
3. W miesiącu lipcu, sierpniu i wrześniu, będzie obowiązywała obniżona o 50% stawka czynszu najmu.
4. Strony uzgadniają, że wysokość stawki czynszu waloryzowana będzie, co 12 miesięcy począwszy od lutego 2024 r. wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanych przez GUS, zmiana stawki nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
5. Czynsz najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

6. Najemca jest obowiązany do ponoszenia od dnia zawarcia Umowy kosztów związanych z eksploatacją budynku określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
7. Opłaty eksploatacyjne, o których mowa w ust. 6 rozliczane będą na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od daty wpływu do niego faktury dostawcy mediów do Uczelni i płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze..
8. Czynsz najmu będzie płatny z góry bez wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek bankowy Wynajmującego:

   ……
9. Wynajmujący zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT nie później niż do 5-tego dnia każdego miesiąca, którego faktura dotyczy.
10. Czynsz najmu Lokalu oraz pozostałe opłaty Najemca zobowiązany jest uiszczać od dnia wydania Lokalu.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
12. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
13. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu lub opłat eksploatacyjnych przez dwa pełne okresy płatności Wynajmujący wzywa na piśmie Najemcę, wyznaczając mu dodatkowy miesięczny termin do zapłaty. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy najmu zgodnie z § 4 ust. 3 lit. a). W przypadku wykorzystywania Przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub Umową, Wynajmujący wzywa na piśmie Najemcę, wyznaczając mu dodatkowy miesięczny termin do usunięcia naruszeń bądź zmiany sposobu wykorzystywania Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem lub Umową. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy najmu zgodnie z § 4 ust. 3 lit. b). W takim wypadku Najemca winien wydać Przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy zgodnie z § 6 ust. 8 i 10.
14. Wpłata czynszu najmu w pierwszej kolejności będzie naliczana na poczet odsetek naliczonych za opóźnienie w zapłacie.
15. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonywania zobowiązań Umowy Najemca wpłaci Wynajmującemu – w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy – kaucję

w wysokości trzymiesięcznego czynszu najmu brutto, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę ……. zł (słownie: …….. złotych …/100) na rachunek bankowy: ……

16. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja będzie ulegała zmianie po każdorazowej zmianie czynszu brutto o którym mowa w § 5 ust. 4. Kaucja zostanie rozliczona zgodnie z ust. 16 lub zwrócona w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust 10. Kaucja zostanie zwrócona na rachunek Najemcy nr …….
17. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji kwoty zaległego czynszu najmu oraz innych opłat, w tym eksploatacyjnych do których ponoszenia zobowiązany jest Najemca na podstawie Umowy wraz odsetkami za opóźnienie oraz kwoty wynikające z innych roszczeń Wynajmującego przysługujących mu zgodnie z Umową, bądź szkody wyrządzone w mieniu Wynajmującego .
18. Strony ustalają następujący adres Najemcy do korespondencji (w tym do przesyłania faktur VAT): .....,
19. e-mail……. Oświadczenie, o zgodzie na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
20. Strony upoważniają następujące osoby do kontaktów w celu realizacji Umowy:

    Ze strony Wynajmującego:

    w sprawach formalnych: Agnieszka Długosz tel. (22) *57 20 495* , e-mail: *agnieszka.dlugosz@wum.edu.pl*

    - w sprawach związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu - Administrator obiektu: Katarzyna Leśniak tel. (22) *57 20 319,* e-mail:*katarzyna.lesniak@wum.edu.pl*

    Ze strony Najemcy:

    …….. tel. ……. e-mail: …….

    Strony oświadczają, że ww. osoby nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w ich imieniu oraz, że zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu i będzie odbywać się w trybie pisemnego zawiadomienia.

§ 6.

1. Najemca powiadomi Wynajmującego niezwłocznie o każdej zaistniałej awarii, zniszczeniu, uszkodzeniu w Przedmiocie najmu lub gdyby korzystanie z niego stało się ograniczone z powodu nieszczęśliwych wypadków. W przypadku zaniedbania tego obowiązku Wynajmujący może domagać się od Najemcy pokrycia wynikłych szkód.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy powstałe na skutek włamania, pożaru, zalania, kradzieży lub innych nieszczęśliwych wypadków.
3. Najemca jest zobowiązany do:
   a) utrzymania Przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
   b) utrzymywania we właściwym stanie eksploatacyjnym tłuszczownik wraz z jego systematycznym opróżnianiem i utylizację odpadów przez wyspecjalizowane firmy,
   c) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, ochrony środowiska oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec wszelkich instytucji i służb za niedopełnienie obowiązków związanych z przestrzeganiem wyżej wymienionych przepisów,
   d) wykonywania w Przedmiocie najmu we właściwym czasie i na swój koszt bieżących remontów, napraw i konserwacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i Umową,
   e) pokrycia szkód wynikłych z winy Najemcy lub w wyniku prowadzonej działalności w Przedmiocie najmu,
   f) ubezpieczenia prowadzonej działalności i ubezpieczenia i zabezpieczenia Przedmiotu najmu i znajdujących się w nim rzeczy przed włamaniem, pożarem, zalaniem, kradzieżą lub innymi nieszczęśliwymi wypadkami we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy złoży Wynajmującemu kopię Umowy ubezpieczenia (polisy); w przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wynajmujący ma prawo ubezpieczyć Przedmiot najmu na własny koszt i kosztami tymi obciążyć Najemcę,
   g) zapewnienia na własny koszt sprzątania Przedmiotu Najmu,
   h) zawarcia umowy na wywóz nieczystości będących pochodną swojej działalności i zabezpieczenia na ten cel odpowiedniego kontenera, utrzymania czystości w miejscu posadowienia kontenera.
4. Jeżeli jakakolwiek naprawa, do dokonania, której zobowiązany jest Najemca, nie zostanie dokonana z winy Najemcy w ciągu 10 dni od otrzymania przez niego pisemnego

powiadomienia od Wynajmującego, Wynajmujący może według własnego uznania przeprowadzić konieczne naprawy, a kosztami obciążyć Najemcę wg rachunku dotyczącego poniesionych kosztów naprawy.

5. Przeróbki i adaptacje Przedmiotu najmu mogą być dokonywane wyłącznie na podstawie odrębnych ustaleń pomiędzy stronami, w szczególności Najemca obowiązany jest przedstawić projekt i kosztorys planowanych prac oraz uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego na dokonanie określonej przeróbki czy adaptacji.
6. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 3 miesięcy od podpisania niniejszej umowy Wynajmującemu oświadczenia w formie aktu notarialnego poddania się w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji należności czynszowych do wysokości rocznego czynszu oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu w trybie § 4 niniejszej umowy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.
7. Po zakończeniu najmu Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na Przedmiot najmu w okresie obowiązywania umowy.
8. Po zakończeniu Umowy na skutek upływu okresu, na jaki umowa została zawarta lub na skutek rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub w trybie wypowiedzenia, Najemca w terminie 7 dni odda Przedmiot najmu uporządkowany i w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia i eksploatacji.
9. W przypadku nie zwrócenia Przedmiotu najmu w terminie ustalonym w ust. 8, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu w wysokości dwukrotnej stawki czynszu netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
10. Oddanie Wynajmującemu przez Najemcę Przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego, komisyjnego przejęcia przedmiotu najmu w przypadku uchylania się Najemcy od jego protokolarnego zdania w terminie, o którym mowa w ust. 8 po dwukrotnym pisemnym wezwaniu do przekazania przedmiotu najmu.
12. Wynajmujący ma prawo ulepszyć Przedmiot najmu, jeżeli ulepszenie ma na celu zapobieżenie dewastacji substancji budowlanej lub podniesienie jej standardu, po uzgodnieniu z Najemcą terminu i sposobu przeprowadzenia prac. Dotyczy to również prowadzenia prac modernizacyjnych, które są celowe ze względu na oszczędności energii cieplnej lub elektrycznej. Wynajmujący jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty

planowanego rozpoczęcia ulepszeń lub modernizacji do pisemnego powiadomienia Najemcy o terminie rozpoczęcia tych prac oraz wykonania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla Najemcy.

§ 7.

W ciągu ostatnich 60 dni trwania Umowy Przedmiot najmu może być pokazywany potencjalnym najemcom, w uzgodnionym z Najemcą czasie i w obecności przedstawiciela Najemcy.

§ 8.

Najemca jest zobowiązany przekazać Wynajmującemu adres i nr telefonu osoby upoważnionej do otwarcia Przedmiotu najmu na wypadek nagłej konieczności wejścia do Przedmiotu najmu, poza godzinami urzędowania Najemcy.

§ 9.

Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego w terminie 7 dni, o każdej zmianie dotyczącej formy prawnej swojej działalności, firmy i adresu siedziby oraz innych zmianach istotnych dla realizacji Umowy. W przypadku niedoinformowania przez Najemcę o zmianie adresu korespondencja będzie dostarczana na adres wskazany w umowie, ze skutkiem doręczenia.

§ 10.

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w trakcie jej realizacji, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia

porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i dwa egzemplarze dla Wynajmującego.

……. ……

……. ……

W imieniu **Wynajmującego** W imieniu **Najemcy**

Załącznik nr 1 do Umowy z dnia……..

Wykaz pomieszczeń:

poziom	przeznaczenie	nr	powierzchnia w m2
-1	korytarz	8	20,00
-1	mag opakowań zwrotnych	9	2,60
-1	łazienka toaleta personelu	10	5,20
-1	magazyn napoi	11	4,00
-1	magazyn lodówek	12	4,80
-1	kuchnia	13	8,50
-1	pok. socjalny/ biurowy	14	6,90
-1	zmywalnia	15	9,80
-1	bufet	16	17,70
-1	sala konsumpcyjna	17	70,80
			150,30

Załącznik nr 3 do Umowy z dnia……

Wykaz kosztów eksploatacyjnych

Budynek Centrum Dydaktycznego (Pu = 6156,20 m^2):
150,30 m^2 x 100% / 6156,20 m^2 = 2,44 %

1. **Energia elektryczna** – faktura wystawiona na podstawie odczytu podlicznika zainstalowanego w Przedmiocie Najmu rozliczona w kwocie brutto z faktury VAT wystawionej na WUM przez dostawcę energii elektrycznej.
2. **zimna woda i kanalizacja** – faktura wystawiona na podstawie odczytu podlicznika zainstalowanego w Przedmiocie Najmu rozliczona w kwocie brutto wynikającej z faktury VAT wystawionej na WUM przez dostawcę.
3. **ciepła woda** - faktura wystawiona na podstawie odczytu podlicznika zainstalowanego w Przedmiocie Najmu rozliczona w kwocie brutto wynikającej z faktury VAT wystawionej na WUM przez dostawcę.
4. **Centralne ogrzewanie** – faktura VAT wystawiona na podstawie wyliczenia wartości wystawionej przez dostawcę energii cieplnej faktury, rozliczona w kwocie brutto 2,44 %
5. **Ochrona** - w wysokości wartości faktury VAT w kwocie brutto wystawionej na WUM przez usługodawcę wykonującego usługę ochrony rozliczona w kwocie brutto 2,44 %

Do powyższych kosztów opłat eksploatacyjnych należy doliczyć podatek VAT według obwiązujących przepisów.
Opłaty eksploatacyjne z tytułu niniejszej Umowy będą płatne przez Najemcę na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w § 4 ust. 6 Umowy w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury
przez Wynajmującego.

NAJEMCA **WYNAJMUJĄCY**

Załącznik nr 2 do Umowy z dnia……..

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Lokalu użytkowego o powierzchni 150,30 m^2 położonego w Centrum Dydaktyczne przy ul. Księcia Trojdena 2a w Warszawie

Sporządzony w dniu …….. r. pomiędzy:

…….. zwanym dalej **Najemcą** reprezentowanym przez:

1……

2…….

a

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym zwanym dalej **Wynajmującym,** reprezentowanym przez:

1……

2……

3……

4…….

będącym Wynajmującym przedmiotowego lokalu

W dniu ……r. Przekazujący przekazał Przejmującemu lokal użytkowy o łącznej pow. 150,30 m², wraz z następującym wyposażeniem:

……
…….

2. Przejmujący kwituje odbiór:

- kluczy do ……w liczbie…...szt
- ……...
- .....
- -……

3. Rodzaj i stan mediów:

- Nr licznika .....

  stan licznika .....

- Nr licznika .....

  stan licznika .....

- Nr licznika .....

  stan licznika .....

4. Opis lokalu i wyposażenia:

Instalacja grzejna-.....

.....

Instalacja wodno-kanalizacyjna-.....

.....

Instalacja elektryczna- .....

.....

Inne - .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Potwierdzam zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

1……..

2……..

1…… 3……...

2..... 4.....

Przejmujący **Przekazujący (WUM)**

Załącznik nr 4 do Umowy z dnia……

…….…… , dnia ..... 2022 r.
(miejsce złożenia oświadczenia)

…….
(nazwa odbiorcy)
…….
……..
(adres)
…….
(NIP)

OŚWIADCZENIE AKCEPTACJI OTRZYMYWANIA FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez**:** WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091Warszawa, NIP 525-00-05-828 w formacie PDF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 nr 54 poz. 535), postanowieniem artykułu 106n. ust. 1 w brzmieniu „Stosowanie faktur elektronicznych wymaga akceptacji odbiorcy faktury.”
2. Zgoda obowiązuje od dnia zawarcia umowy nr……, tj. od dnia……..
3. W formacie PDF będą przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
4. Przesłanie faktur w formie elektronicznej, nie wyklucza możliwości ich wysłania w formie papierowej.
5. Oświadczam, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: ……..@.....
6. W przypadku zmiany adresu e-mail, poinformuję o tym fakcie pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. Za datę otrzymania faktury przez Odbiorcę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy wskazanej wyżej.

……
(podpis)