

Załącznik nr 1 - informacje ważne dla Oferenta

Przedmiotem konkursu są pomieszczenia restauracji z zapleczem zlokalizowane na parterze budynku

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	
-124	klatka schodowa	6,08	44,83
-125	podschodzie	2,24	
-126	korytarz	12,34	
-127	pomieszczenie gospodarcze	5,58	
-128	pomieszczenie gospodarcze	6,33	
-129	toaleta	2,44	
-130	magazyn	9,82	
006	korytarz	10,00	248,22
007	toaleta damska	11,25	
008	toaleta męska	10,01	
009	sala 1	66,65	
010	sala 2	74,40	
010A	zaplecze	21,46	
011	pomieszczenie gospodarcze	6,91	
012	kuchnia	8,65	
013	kuchnia	22,83	
014	kuchnia	4,52	
015	klatka schodowa	11,54	
łącznie		293,05	

oraz pomieszczenie Sali balowej na I piętrze z przypisanymi do niej pomieszczeniami pomocniczymi – sala, hol, szatnie i łazienki w piwnicy

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m2]	
-108	pomieszczenie gospodarcze	19,10	74,06
-109	pomieszczenie gospodarcze	11,33	
-114	toaleta	19,19	
-120	toaleta	24,44	
101	klatka schodowa	46,52	408,87
102	sala 1	59,81	
103	pomieszczenie gospodarcze	7,64	
104	korytarz	5,29	
105	sala 2 (balowa)	269,75	
106	pomieszczenie gospodarcze	6,13	
107	klatka schodowa	13,73	
łącznie		482,93	

i pomieszczenie na II piętrze o pow. 13,51 m² (pomieszczenie techniczne tzw. reżyserka – przeszklone pomieszczenie z widokiem na salę).

W Sali balowej wyłożony jest parkiet techniczny.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z dostawą ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wentylacyjną.

Pomieszczenia są nieumeblowane, kuchnia nie wyposażona.

Wszelkie ulepszenia lub przebudowa pomieszczeń możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego

I.OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU

1. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej.
2. Najemca powinien posiadać minimum 3-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej, edukacyjnej, kulturalnej lub rozrywkowej, ewentualnie posiadać wykwalifikowaną kadrę w wyżej wymienionym zakresie, posiadającą minimum 3 – letnie doświadczenie.

II.PRZEZNACZENIE LOKALU

Działalność gastronomiczna, edukacyjna, kulturalna lub rozrywkowa.

III. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

Bezwzględnie zakazuje się:

- a) prowadzenia jakiejkolwiek formy działalności hazardowej,
- b) prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.