

Załącznik nr 1

Szczegółowe warunki konkursu

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Konkurs obejmuje wynajem 3 m² powierzchni użytkowej w obiektach Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanych w Warszawie w Centrum Sportowo Rehabilitacyjnym ul. Trojdena 2c; w holu wejściowym na parterze (dwa automaty) oraz w holu wejściowym od strony Zakładu Rehabilitacji (jeden automat), w celu instalacji, uruchomienia i serwisowania automatów vendingowych na napoje i przekąski oraz pobieraniu przez Najemcę pożytków ze sprzedaży oferowanych w automatach produktów spożywczych.

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU.

Działalność:

1. Powierzchnia użytkowa zostaje wynajęta Najemcy w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na zainstalowaniu, uruchomieniu, serwisowaniu automatów vendingowych (samosprzedających) oraz pobieraniu przez Najemcę pożytków ze sprzedaży oferowanych w automatach produktów spożywczych.
2. Najemca zobowiązany jest dostarczyć automaty vendingowe na własny koszt.
3. Najemca zobowiązany jest do dostosowania powierzchni użytkowych do potrzeb oferowanych przez siebie automatów (podejścia do wody, zasilanie w energię elektryczną), w oparciu o złożoną przez Najemcę, a zatwierdzoną przez Wynajmującego koncepcję.
4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów serwisu i konserwacji urządzeń vendingowych.
5. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkiego rodzaju zobowiązań związanych z reklamacjami dotyczącymi działania automatów vendingowych.
6. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bhp i ppoż. oraz sanitarnych i będzie ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.
7. Najemca, w celu dostępu do automatów będzie miał możliwość wjazdu na teren Centrum Sportowo Rekreacyjnego codziennie w godzinach od 6:00 do 22:00

III. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI:

- a. **wykluczone** instalowanie automatów do gier i do gier o niskich wygranych,
- b. **wykluczone** prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia – zgodnie ze Stanowiskiem nr 170/10 Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy z dnia 14.07.2010 r.;
- c. **wykluczona** sprzedaż alkoholu i produktów tytoniowych.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. załącznik nr 1 oferty stanowią dokumenty ujęte w § 5 regulaminu konkursu ofert (regulamin konkursu podany jako załącznik nr 2 ogłoszenia o konkursie).
2. załącznik nr 2 oferty stanowi wypełniony formularz oferty (podany jako załącznik nr 3 ogłoszenia o konkursie),

V. ZASADY WYŁONIENIA ZWYCIĘZCY

1. Podstawę oceny będą stanowiły:
 - Wysokość oferowanego czynszu – **100%**
2. Konkurs ofert składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

Załącznik nr 1

3. Zapis Regulaminu dotyczący licytacji stawki w przedmiotowym konkursie nie ma zastosowania.
4. Zapis §7 ust.1 i ust. 2 Regulaminu w przedmiotowym konkursie nie mają zastosowania.
5. Oferent jest związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.
 - 5.1. Oferent samodzielnie lub na wniosek Wynajmującego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Wynajmujący może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
 - 5.2. Wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą przedłużeniu ulega obowiązywanie wadium.
 - 5.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, powoduje, iż Oferent zostaje z tego tytułu wykluczony z konkursu, a jego oferta podlega odrzuceniu.
6. Wynajmujący zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w ogłoszeniu oraz ofercie,
 - b) zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
7. Pozostałe przepisy wyżej wymienionego Regulaminu stosuje się odpowiednio.
8. Podczas otwarcia ofert Organizator poda do publicznej wiadomości następujące informacje:
 - nazwy oraz adresy oferentów,
 - informację dotyczącą zaoferowanej ceny,
9. Część niejawna konkursu zawiera pracę komisji konkursowej.
10. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania konkursu w całości lub w części.
11. Zastrzega się prawo zaproszenia podmiotów, które złożyły dwie najwyższe punktowane oferty do dodatkowej tury składania ofert.
12. Zastrzega się prawo do zmian warunków konkursu.
13. Wyniki konkursu zostaną podane na oficjalnej stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego <http://www.wum.edu.pl/informacje-i-ogloszenia/ogloszenia-o-wynajmie-dzierzawie-powierzchni-sprzedazy-nieruchomosci> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Rektoratu.

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. Z wyłonionym w drodze konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat – z możliwością jej przedłużenia.
2. Udostępnienie powierzchni użytkowej Najemcy w budynkach nastąpi po podpisaniu umowy.
3. Wynajmujący zastrzega rozpoczęcie działalności z uzyskaniem wszelkich uzgodnień do jej rozpoczęcia - **najpóźniej 30 dni od podpisania umowy.**

Ewentualne pytania związane z konkursem można składać do:

Dział Administracyjny CSR WUM

e-mail: eryk.aleksiejonek@wum.edu.pl

w nagłówku powinien być zawarty zapis:

„Do Komisji Konkursowej

- dotyczy oferty na wynajem powierzchni – automaty vendingowe”.