

**WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
w Warszawie**

ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 112,48 m² w budynku Wydziału Farmaceutycznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Banacha 1 w Warszawie z przeznaczeniem powierzchni na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Cena wywoławcza 44 zł netto/1m²/miesiąc (słownie: czterdzieści cztery zł 00/100).
Wadium 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100) z dopiskiem „**Oferta na najem bufet Farmacja**”, należy wpłacić do dnia **24 sierpnia 2026 r.** na rachunek bankowy prowadzony przez:

Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638

Oferty w formie pisemnej należy składać w terminie do **25 sierpnia 2026 r.** do godziny 15⁰⁰ w Kancelarii Uczelni (budynek Rektoratu) przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa (pok. nr 9) w zamkniętych kopertach z napisem:

**Warszawski Uniwersytet Medyczny
ul. Żwirki i Wigury 61
02-091 Warszawa**

**„Oferta na najem bufet Farmacja
Nie otwierać przed 26.08.2026 r. godziną 12⁰⁰”**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 sierpnia 2026 r. o godzinie 12⁰⁰** w budynku Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Żwirki i Wigury 81, 02-091 Warszawa – pok. 68, I p.

Pliki do pobrania:

<https://bip.wum.edu.pl/artykuly/282/ogloszenia-o-wynajmie-powierzchni>

- Załącznik nr 1 - rzut lokalu z wykazem pomieszczeń, dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 2 - szczegółowe warunki konkursu
- Załącznik nr 3 - regulamin konkursu ofert
- Załącznik nr 4 - formularz oferty
- Załącznik nr 5 - wzór umowy najmu

Informacje na temat konkursu można uzyskać:

- organizacja konkursu: Joanna Gruk, Dział Nieruchomości, tel. 22 57 20 488, e-mail: joanna.gruk@wum.edu.pl, nieruchomosci@wum.edu.pl

- wizja lokalna i użytkowanie gruntu: Aleksandra Zadrużna – tel. 22 57 20 752,
e-mail: aleksandra.zadruzna@wum.edu.pl

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024r., poz.101):

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku ¹⁰⁾	
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	$EU = 95,73 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	$EK = 139,13 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	$EP = 136,31 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	$E_{\text{CO}_2} = 0,0092 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	$U_{\text{oze}} = 6,18 \%$