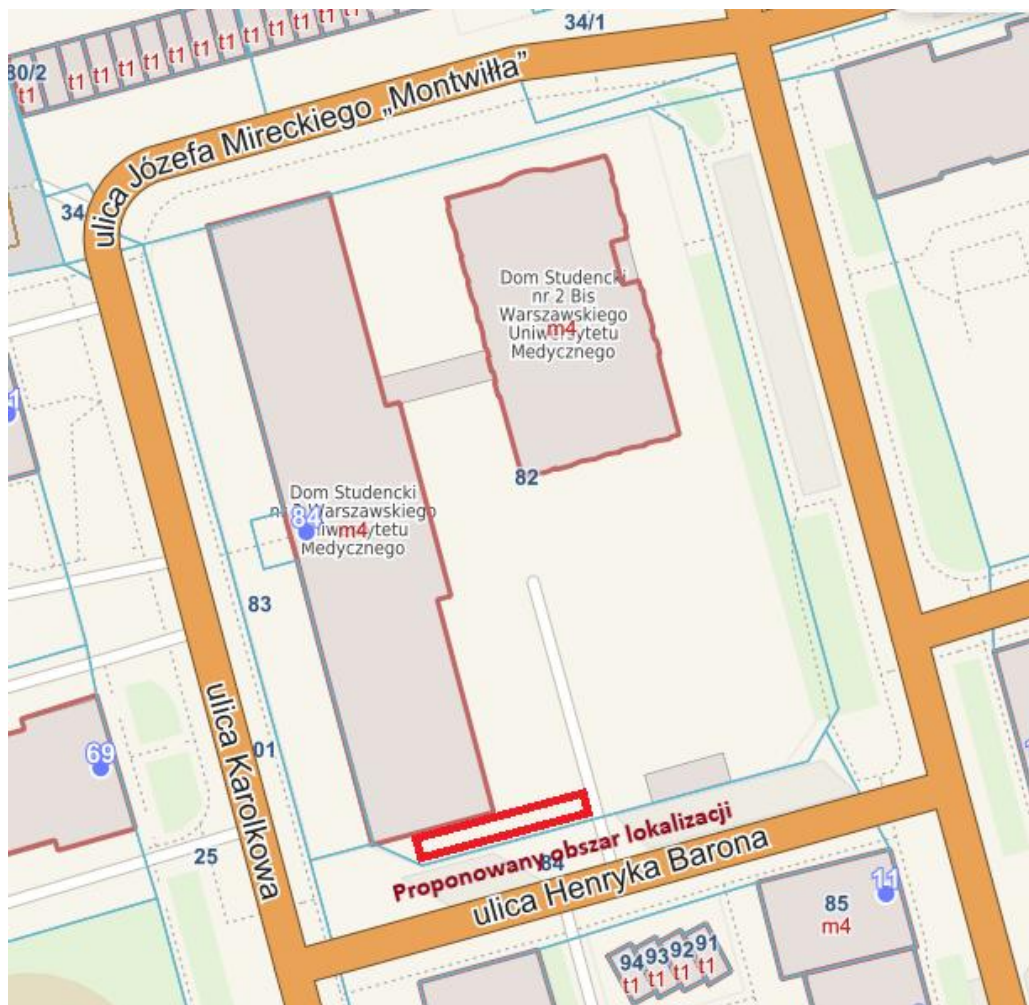


SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KONKURSU

I. OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Konkurs obejmuje dzierżawę części nieruchomości Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie, zlokalizowanej przy ul. Karolkowej 84 (róg ul. Henryka Barona), w bezpośrednim sąsiedztwie domów studenckich pod automat do usług pocztowych.



Mapa poglądowa z obszarem możliwej lokalizacji urządzenia

Teren dzierżawy znajduje się na działce ewidencyjnej nr 82, obręb 6-03-13. Powyższy załącznik graficzny wskazuje orientacyjny obszar możliwej lokalizacji urządzenia. Wskazany obszar ma charakter poglądowy i nie stanowi oznaczenia konkretnego miejsca posadowienia urządzenia. Ostateczna lokalizacja automatu zostanie ustalona z Dzierżawcą po rozstrzygnięciu konkursu.

Teren przeznaczony pod dzierżawę jest ogrodzony i utwardzony betonowymi płytami ażurowymi. W celu zapewnienia dostępu do urządzenia konieczny będzie częściowy demontaż istniejącego ogrodzenia i zdeponowanie go u Wynajmującego, oraz w razie potrzeby modyfikacja lub wykonanie dodatkowego ogrodzenia w celu wydzielenia pozostałej części terenu. Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia terenu wraz z ogrodzeniem do stanu pierwotnego na własny koszt.



Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt przyłącza elektrycznego niezbędnego do zasilania urządzenia oraz do zainstalowania podlicznika zużycia energii elektrycznej. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzgodnienia przyłącza z Działem Technicznego Utrzymania Obiektów WUM (dalej ATT) i Działem Energetycznym WUM (dalej AGE). Z wykonanych prac sporządza się protokół.

W przypadku umiejscowienia urządzenia w bezpośrednim sąsiedztwie ściany budynku, z uwagi na ryzyko spadania sopli z dachu w okresie zimowym, Dzierżawca zobowiązany będzie do montażu daszka osłonowego lub innej konstrukcji zabezpieczającej. Wyklucza

się możliwość umieszczenia jakichkolwiek reklam na automacie. Mile widziane wdrożenie inicjatywy proekologicznej (zielony dach z roślinnością, porostami itp.)



II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH DZIERŻAWCY

1. Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest prowadzenie przez Dzierżawcę działalności gospodarczej.
2. Dzierżawca nie może zalegać z opłatą podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
3. Dzierżawca posiada uprawnienia do wykonywania zadeklarowanej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Wykluczenie z udziału w konkursie dotyczy podmiotów mających zadłużenie wobec WUM, chyba, że jest to podmiot, który podpisał umowę z WUM i wywiązuje się w pełni z warunków zawartej umowy.

III. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZAWARTOŚCI OFERTY

1. Materiały związane z konkursem, tj. ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć według wzoru i zasad określonych w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz w regulaminie konkursu (załącznik nr 4 do ogłoszenia).

2. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - c. aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
 - d. zaakceptowany i parafowany wzór umowy (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

IV. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, kryterium wyboru stanowi cena tj. najwyższa zaproponowana stawka netto miesięcznego czynszu dzierżawnego gruntu obliczona jako iloczyn zaoferowanej powierzchni dzierżawy (w m²) oraz zaproponowanej stawki czynszu netto za 1m² (min. 170 zł netto/m²). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przewidująca najwyższą łączną miesięczną kwotę czynszu dzierżawnego netto.

V. WARUNKI DZIERŻAWY

Dzierżawca jest zobowiązany do:

- a) utrzymania Przedmiotu dzierżawy i naniesień na przedmiocie dzierżawy we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
- b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, ochrony środowiska, oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec wszelkich instytucji i służb za niedopełnienie obowiązków związanych z przestrzeganiem wyżej wymienionych przepisów,
- c) wykonywania we właściwym czasie i na swój koszt bieżących remontów, napraw i konserwacji Przedmiotu dzierżawy i naniesień na Przedmiocie dzierżawy,

- d) pokrycia szkód wynikłych z winy Dzierżawcy lub w wyniku prowadzonej działalności w Przedmiocie dzierżawy,
- e) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie przedmiotu dzierżawy,
- f) posiadania pełnego ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej, a także w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
- g) uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z rozpoczęciem działalności na terenie Przedmiotu dzierżawy,
- h) każdorazowego uzgadniania z Wyzierżawiającym wszelkich zmian związanych z przebudową naniesień na Przedmiocie dzierżawy,
- i) dzierżawca odpowiada za szkody wyrządzone w Przedmiocie umowy przez osoby korzystające z Przedmiotu umowy w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz swoich pracowników.

VI. ZAWARCIE UMOWY

1. Z wyłonionym w drodze konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 2 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres 2 lat na wniosek Dzierżawcy.
2. Umowę zawiera się w terminie nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu.
3. Udostępnienie Przedmiotu dzierżawy nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.