

GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA / BANKOWA¹

Numer

wystawiona dnia

NA WADIUM

Gwarant:

.....
.....

Zobowiązany:

.....
.....

Beneficjent:

**Warszawski Uniwersytet Medyczny
ul. Żwirki i Wigury 61
02-091 Warszawa**

1) Niniejsza gwarancja (dalej „**Gwarancja**”) zabezpiecza obowiązek Zobowiązanego w zakresie wniesienia wadium przez Zobowiązanego będącego uczestnikiem ogłoszonego przez Beneficjenta nieograniczonego przetargu pisemnego, którego warunki zostały określone w Regulaminie przetargu (znak sprawy: ANR/...../2026) na łączną sprzedaż:

- a) nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Koszykowej 82A, uregulowanej w KW nr WA1M/00338017/4 i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 z obrębu 2-01-02 o powierzchni 5.336 m² oraz
- b) nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Oczuki 3, uregulowanej w KW nr WA1M/00563111/9 i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 z obrębu 2-01-02 o powierzchni 1.196 m².

¹ Niewłaściwe skreślić.

- 2) Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie, wypłacić Beneficjentowi, każdą kwotę do wysokości nieprzekraczającej łącznie: (słownie:) równej kwocie wadium (suma gwarancyjna), w terminie 14 dni od dnia doręczenia Gwarantowi przez Beneficjenta pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Zobowiązany naruszył swoje zobowiązania wynikające z warunków udziału w przetargu, o którym mowa w pkt 1, określonych w Regulaminie przetargu oraz zawierającego nr rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu.
- 3) Gwarancja jest ważna w okresie od dnia do dnia (okres ważności Gwarancji), z zastrzeżeniem, że jeśli termin ważności Gwarancji upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ważności Gwarancji ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tej dacie. Wszelkie żądania zapłaty muszą zostać doręczone Gwarantowi w okresie ważności Gwarancji.
- 4) Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta, każda wypłata z tytułu Gwarancji pomniejsza odpowiedzialność Gwaranta o wysokość wypłaconej kwoty.
- 5) Gwarancja wygasa automatycznie po upływie okresu jej ważności, a także w przypadku gdy:
 - a) oryginał Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przed upływem terminu ważności Gwarancji,
 - b) Beneficjent zwolni Zobowiązanego lub Gwaranta z zobowiązań wynikających z Gwarancji,
 - c) zostanie wyczerpana suma gwarancyjna (kwota wadium),
 - d) Zobowiązany wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - e) Zobowiązany zawrze umowę sprzedaży przenoszącą własność nieruchomości w wyniku wyboru jego oferty w ramach przetargu, o którym mowa w pkt 1,
 - f) Przetarg, o którym mowa w pkt 1 zostanie unieważniony.
- 6) Żądanie zapłaty musi zostać doręczone w jeden ze wskazanych sposobów ²:

² Postanowienie wymaga dostosowania do wymagań Gwaranta.

- a) w formie pisemnej na adres: , przy czym żądanie zapłaty musi zostać opatrzone podpisem własnoręcznym osoby umocowanej do reprezentowania Beneficjenta, lub
 - b) w formie elektronicznej na adres e-mail, przy czym żądanie zapłaty musi zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby umocowanej do reprezentowania Beneficjenta, lub
 - c) w formie kluczowanego komunikatu SWIFT przesłanego przez Bank Beneficjenta potwierdzającego otrzymanie żądania, o którym mowa w lit. a) powyżej.
- 7) Wierzytelności z tytułu Gwarancji nie mogą być przeniesione na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Gwaranta.
- 8) Wszelkie spory pozostające w związku z treścią Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta zgodnie z przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej.