

**znak sprawy: ANR/5/2026**

**Załącznik nr 4**

**FORMULARZ OFERTY**

**OFERTA**

W odpowiedzi na ogłoszenie znak sprawy: ANR/...../ 2026 z dnia ..... składam ofertę na łączne nabycie prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Koszykowej 82a i nieruchomości położonej przy ul. Oczki 3 w Warszawie.

**1. DANE PODSTAWOWE OFERENTA:**

Imię i nazwisko / firma *	
PESEL /NIP, REGON, KRS lub inny rejestr *	
Adres zamieszkania / siedziba, adres siedziby *	
Imię i nazwisko reprezentanta/pełnomocnika podpisującego ofertę *	
Adres korespondencyjny	
Numer telefonu, adres e - mail	
Proponowana przez OFERENTA łączna cena nabycia prawa własności obu nieruchomości w złotych netto (bez podatku VAT) (nie mniej niż <b>95 000 000,00 zł</b> – słownie: <b>dziewięćdziesiąt pięć milionów złotych</b> )	.....zł netto Słownie: ..... .....złotych netto

**2. Określenie sposobu zwrotu wadium (jeśli zostało wpłacone w pieniądzu):**

\* niepotrzebne skreślić

**znak sprawy: ANR/5/2026**

**Załącznik nr 4**

- a) Wadium w kwocie 2 000 000,00 zł zostało wpłacone przelewem w dniu .....
- b) W przypadku przysługiwania zwrotu wadium w sytuacjach określonych w Regulaminie przetargu, zwrotu kwoty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr .....

**3. Do oferty zostały załączone następujące dokumenty:**

- a) Oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania oferenta, pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty.\*
- b) Aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą składania ofert zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- c) Oryginał gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej wniesienia wadium.\*
- d) ..... \*

**4. Oświadczenia oferenta:**

- 1) Oświadczam, że przed przystąpieniem do przetargu oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, Regulaminem i pozostałymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.
- 3) Oświadczam, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości i w przypadku zawarcia umowy sprzedaży, nie będzie zgłaszał w tym zakresie roszczeń wobec Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego.
- 4) Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych (BIG), o których mowa w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.
- 5) Oświadczam, że w stosunku do oferenta nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, wniosek restrukturyzacyjny, nie ogłoszono upadłości, postępowania sanacyjnego, przyspieszonego postępowania układowego i postępowania o zatwierdzenie układu ani też oferent nie znajduje się w likwidacji.
- 6) Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i zostały złożone przeze mnie zgodnie z prawdą.

\* niepotrzebne skreślić

**znak sprawy: ANR/5/2026**

**Załącznik nr 4**

- 7) Oświadczam, że oferent przyjmuje do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.
- 8) Oświadczam, że nie jestem osobą oraz nie reprezentuję podmiotu, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L Nr 229, str. 1 ze zm.).

.....

**miejsowość i data**

.....

**pieczęć i podpis oferenta**