

WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
OGŁASZA W DNIU 29 MAJA 2026 R. NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY
NA ŁĄCZNĄ SPRZEDAŻ
DWÓCH NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- 1) nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Koszykowej 82A, uregulowanej w KW nr WA1M/00338017/4 i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 z obrębu 2-01-02, o powierzchni 5.336 m²
- 2) nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie przy ul. Oczki 3, uregulowanej w KW nr WA1M/00563111/9 i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 z obrębu 2-01-02, o powierzchni 1.196 m²



Granice nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Łączna cena wywoławcza netto **95.000.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć milionów złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025.775).

Wadium w kwocie **2 000 000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 31 marca 2027 r. na rachunek bankowy prowadzony przez: Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638.

Wadium może zostać wniesienie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wówczas oryginał gwarancji zostanie złożony wraz z ofertą. Wzór gwarancji stanowi załącznik 5 do ogłoszenia.

Oferty należy złożyć do dnia 31 marca 2027 r. do godziny 14⁰⁰ w Kancelarii Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Żwirki i Wigury 61 (budynek Rektoratu pok. nr 9), 02-091 Warszawa, w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg – oferta na nabycie prawa własności nieruchomości Koszykowa/Oczki”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 kwietnia 2027 r. o godz. 12:00 w budynku Rektoratu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pok. 316 (III p.).

Warunki przetargu są zamieszczone na stronie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego: <https://bip.wum.edu.pl/artykuly/ogloszenia-o-sprzedazy-nieruchomosci>

Pliki do pobrania znajdują się:

[na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia o wynajmie i sprzedaży](#)

- Załącznik nr 1 - Regulamin przetargu
- Załącznik nr 2 - Szczegółowe informacje o nieruchomościach
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja fotograficzna, rzuty nieruchomości
- Załącznik nr 4 - Formularz oferty
- Załącznik nr 5 – Wzór gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej zapłaty wadium

Dodatkowych informacji udziela Dział Nieruchomości WUM, tel. 22/ 572 00 89, 728 960 613, mail: nieruchomosci@wum.edu.pl

Wizja lokalna nieruchomości odbędzie się w terminach:

- 8 września 2026 godz. 10.00 (wtorek)
- 19 listopada.2026 godz. 12.00 (czwartek)
- 22 stycznia 2027 godz.10.00 (piątek)
- 18 lutego 2027 godz. 12.00 (czwartek)
- 2 marca 2027 godz. 11.00 (wtorek)