

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w dniu.....2026 r. , pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa posiadającym NIP 525-00-05-828 oraz REGON 000288917 zwanym dalej **WUM**, reprezentowanym przez: Jarosława Prugara - Zastępcę Kanclerza ds. Eksploatacji, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

.....
reprezentowaną przez:

..... zwaną dalej „**Dzierżawcą,**”

zwanymi dalej **Stronami**

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00147783/8 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4 z obrębu 2-03-10 o pow. 200 271m², położonej przy ul. Banacha 1 w Warszawie.
2. Na nieruchomości uregulowanej w KW Nr WA1M/00147783/8 posadowione są budynki szpitala i dydaktyczne, a teren wokół jest utwardzony i zagospodarowany jako drogi dojazdowe do budynków oraz parking.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków grunt o powierzchnim², stanowiący niezabudowaną część Nieruchomości opisanej w ust. 1, w celu postawienia punktu handlowego z wyrobami piekarniczymi i cukierniczymi zwanego dalej „Przedmiotem umowy” a Dzierżawca przyjmuje go w dzierżawę i zobowiązuje się w zamian płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny na zasadach opisanych w § 6 ust. 1 przedmiotowej umowy.
4. Szczegółową lokalizację Przedmiotu dzierżawy oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Przekazanie Przedmiotu umowy w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przy udziale obojgu Stron, podpisanym ze strony WUM przez przedstawiciela Działu Administracyjno-Gospodarczego-Kampusy. Protokół przekazania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Okres dzierżawy ustala się na 2 lata od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia do dnia z możliwością przedłużenia na kolejne 2 lata.
2. Strony wykluczają możliwość przedłużenia umowy na zasadzie określonej w art. 674 Kodeksu cywilnego.
3. W razie zamiaru przedłużenia umowy dzierżawy, Dzierżawca powinien złożyć Wydierżawiającemu pisemny wniosek o wydłużenie okresu dzierżawy, nie później niż na trzy miesiące przed datą zakończenia umowy.
4. Strony ustalają, iż Wydierżawiający przedłuży jednokrotnie, pisemnym aneksem, umowę dzierżawy na wniosek Dzierżawcy, na okres wskazany przez Dzierżawcę, lecz nie dłuższy niż 2 lata, od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się we własnym zakresie do ustawienia zabudowy trwale niezwiązanej z gruntem lub przyczepy we wskazanym przez Wydierżawiającego terminie i miejscu oraz przystosowania Przedmiotu dzierżawy wg. własnych potrzeb, w tym do poprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt kabla energetycznego (+/- 20mb), zasilającego punkt handlowy ze skrzynki rozdzielczej prądem 230V, max mocy przyłączenia 7 kW, znajdującej się na

- terenie WUM wg. załączonej mapki trasy kablowej z uwzględnieniem warunków technicznych przepisów bhp, przepisów prawa budowlanego i energetycznego. Przebieg trasy kablowej stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Lokalizacja skrzynki rozdzielczej, przebieg trasy kablowej, a także sposób wykonania prac, podlegają uzgodnieniu z Działem Administracyjno-Gospodarczego-Kampusy WUM (dalej ATK) w porozumieniu z Działem Technicznego Utrzymania Obiektów WUM (dalej ATT) i Działem Energetycznym WUM (dalej AGE). Z wykonanych prac sporządza się protokół.
 3. Dzierżawca zobowiązuje się wystąpić z wnioskiem do Działu Technicznego Utrzymania Obiektów w celu zamontowania podlicznika. Z wykonanych prac sporządza się protokół odbiorczy z wpisanym stanem początkowym podlicznika energii i jego numerem.
 4. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia sprzedaży m.in. pieczywa i wyrobów cukierniczych minimum 5 dni w tygodniu (poniedziałek – piątek) w godzinach 7.00-16.00. Wydłużenie godzin pracy przez Dzierżawcę oraz zwiększenie liczby dni sprzedaży nie będzie stanowiło podstawy do zmiany sposobu naliczenia wysokości czynszu, o którym mowa § 6 ust. 1.
 5. Dzierżawca, zobowiązuje się, że nie będzie prowadził w punkcie piekarniczym:
 - a) sprzedaży alkoholu,
 - b) sprzedaży papierosów i e-papierosów,
 - c) działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te są przeznaczone do spożycia,
 - d) sprzedaży napojów z dodatkiem kofeiny lub tauryny osobom poniżej 18 roku życia i sprzedaży napojów z dodatkiem kofeiny lub tauryny z automatu – stosownie do zapisów ustawy z dn. 17 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy o zdrowiu publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U.2023.1718.).
 6. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku wokół miejsca sprzedaży, estetycznego wyglądu punktu handlowego w tym zapewnienia estetycznego kosza na śmieci na odpady powstałe z tytułu prowadzonej przez niego działalności.
 7. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu odprowadzania nieczystości punktu piekarniczego do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na przyległym terenie.
 8. Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie umieszczał jakichkolwiek reklam na punkcie handlowym i w obrębie Przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy swobodny dojazd i dostęp do przedmiotu dzierżawy, jego pracownikom i klientom, jak również jego kontrahentom, w celu realizacji dostaw i świadczenia usług, w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy nieodpłatny dostęp do toalety oraz dostęp do bieżącej wody w budynku UCS na parterze (vis a vis punktu ochrony).Wydierżawiający nie zapewnia doprowadzenia bieżącej wody do przedmiotu dzierżawy i odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy możliwość bezpłatnego korzystania ze wskazanej altany śmietnikowej do wyrzucania odpadów związanych z prowadzoną działalnością.
4. Wydierżawiający zobowiązuje się na wniosek Dzierżawcy do zamontowania na własny koszt w skrzynce rozdzielczej podlicznika energii, dla potrzeb rozliczania, zużytej przez Dzierżawcę energii elektrycznej, w związku z prowadzoną przez niego działalnością.

5. Wyzierżawiający zobowiązuje się zapewnić dojazd do punktu handlowego oraz udostępnić miejsce postojowe na zewnętrznym parkingu przy budynku UCS, celem uzupełnienia dostaw pieczywa.

§ 5

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca:
 - a) zalega z zapłatą czynszu lub energii przez dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem § 6 ust. 10,
 - b) wykorzystuje Przedmiot dzierżawy na inny cel niż określony w niniejszej umowie,
 - c) nie przestrzega zasad dotyczących ustalonych godzin i dni otwarcia punktu piekarniczego,
 - d) nie wniesie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub nie uzupełni kaucji określonej w § 6 ust. 11 w wyznaczonym przez Wyzierżawiającego terminie,
 - e) poddierżawi lub odstąpi Przedmiot umowy osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Wyzierżawiającego,
 - f) nie rozpocznie działalności w terminie trzech miesięcy od podpisania umowy dzierżawy,
2. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy, w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego nie może korzystać na warunkach określonych Umową z Przedmiotu umowy, oraz pomimo pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wyzierżawiającego, przeszkoda ta nie zostanie usunięta w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wyzierżawiającego powyższej informacji.
3. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania Umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej ze skutkiem na dzień otrzymania tego zawiadomienia przez drugą Stronę.
4. Właściwym adresem dla doręczeń korespondencji jest:
 - a) dla Wyzierżawiającego - ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa
 - b) dla Dzierżawcy –

§ 6.

1. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny netto za 1 m² faktycznie zajętej powierzchni pod punkt handlowy za miesiąc kalendarzowy będzie wynosił zł (słownie: 00/100 złotych) netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury. W dniu zawarcia umowy czynsz za 1 miesiąc wynosi zł netto.
2. Strony uzgadniają, że wysokość czynszu będzie ulegać zmianie wg poniższych zasad ustalonych dla elementów kalkulacyjnych czynszu:
 - a) początkiem rozliczenia czynszu i opłat za energię, będzie data podpisania przez Strony protokołu odczytu stanu podlicznika energii zamontowanego przez Wyzierżawiającego,
 - b) w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień, będzie obowiązywała obniżona o 50 % stawka czynszu najmu,
 - c) począwszy od lipca 2027 r. wysokość stawki czynszu określonej w ust. 1 będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym przez GUS, zmiana stawki nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
3. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat zużytej przez Dzierżawcę energii.
4. Opłaty za zużytą energię, o której mowa w ust. 3, rozliczane będą na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego, na podstawie odczytu zużycia energii z zainstalowanego podlicznika Czynsz, o którym mowa w ust. 1 będzie płatny z góry bez wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek bankowy Wyzierżawiającego: Bank Millennium 50 1160 2202 0000

0003 0814 1841, przy czym pierwszą wpłatę z tytułu czynszu należy wnieść przelewem w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.

5. Wyzierżawiający zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT nie później niż do 5-tego dnia miesiąca, którego faktura dotyczy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wyzierżawiający ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Dzierżawcę jest data uznania rachunku bankowego Wyzierżawiającego.
8. Jeżeli Umowa zacznie lub przestanie obowiązywać w trakcie miesiąca kalendarzowego, czynsz za pierwszy lub ostatni niepełny miesiąc dzierżawy zostanie opłacony proporcjonalnie do czasu trwania Umowy, a opłaty za energię elektryczną zostanie obliczona przez Wyzierżawiającego na podstawie odczytu z podlicznika.
9. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu lub opłat za energię elektryczną przez dwa pełne okresy płatności, Wyzierżawiający wzywa na piśmie Dzierżawcę, wyznaczając mu dodatkowy miesięczny termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy zgodnie z § 5 ust.1 a). W takim wypadku Dzierżawca winien wydać Przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy zgodnie z § 8 ust. 2 i 5.
10. Strony ustalają, iż wpłaty czynszu wskazane w ust. 1 i inne wpłaty dokonane przez Dzierżawcę w pierwszej kolejności będą zaliczane na poczet zaległości w płatnościach wynikających z najdawniej wymaganego długu, oraz naliczonych od tegoż długu odsetek za opóźnienie w zapłacie (zaliczenie wpłaty na poczet najstarszej nieuregulowanej faktury).
11. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonywania zobowiązań Umowy, Dzierżawca wpłaci Wyzierżawiającemu – w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy – kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawy brutto, o którym mowa w ust. 1 tj. kwotę zł (słownie:) na rachunek bankowy Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638.
12. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja będzie ulegała zmianie po każdorazowej zmianie czynszu brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt.c). Kaucja zostanie rozliczona zgodnie z ust. 15 lub zwrócona w terminie 90 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 8 ust 2. Kaucja zostanie zwrócona na rachunek Dzierżawcy:
nr
13. Wyzierżawiający ma prawo potrącić z kaucji kwoty zaległego czynszu dzierżawy i energii do których ponoszenia zobowiązany jest Dzierżawca na podstawie Umowy wraz z odsetkami za opóźnienie oraz kwoty wynikające z innych roszczeń Wyzierżawiającego przysługujących mu zgodnie z Umową.
14. Od dnia 1 kwietnia 2026 r. tj. od dnia objęcia Wyzierżawiającego obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2025. 1203), faktury w formie ustrukturyzowanej na rzecz Dzierżawcy będą wystawiane i doręczane przez Wyzierżawiającego przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w formacie FA(3).
15. Dzierżawca zobowiązuje się do odbierania faktur, o których mowa w ust. 1 za pośrednictwem KSeF oraz do zapewnienia organizacyjnych i technicznych warunków umożliwiających ich terminowe pobieranie.
16. Dzierżawca potwierdza, że pobieranie wizualizacji faktur VAT (np. PDF) nie jest warunkiem ich doręczenia.

17. W sytuacjach przewidzianych prawem dopuszcza się wystawienie faktury poza KSeF w trybach offline24 / niedostępność / awaria / awaria całkowita – z obowiązkiem dostania do KSeF w terminach ustawowych, przy jednoczesnym zapewnieniu wymaganych oznaczeń (kody QR), z wyjątkiem przypadku awarii całkowitej.
18. W trybach offline/niedostępności/awarii / awarii całkowitej faktury będą dostarczane poza KSeF do Dzierżawcy, tj. w formie pliku pdf na adres email:
19. Podstawą wystawienia faktury VAT jest niniejsza umowa najmu.
20. Dokumenty towarzyszące niewchodzące do struktury FA(3) Wyzdierżawiający przekazuje na wskazany adres email Dzierżawcy:
21. Dokumenty towarzyszące niewchodzące do struktury FA(3) Dzierżawca przekazuje na wskazany adres email Wyzdierżawiającego: sprzedaksef@wum.edu.pl
22. Strony zobowiązują się do współpracy i niezwłocznego informowania o wszelkich problemach związanych ze stosowaniem KSeF.

§ 7.

Strony upoważniają następujące osoby do kontaktów w celu realizacji niniejszej umowy:

Ze strony Wyzdierżawiającego:

- Dział Nieruchomości - w sprawach formalnych: Agnieszka Długosz, tel. (22) 57 20 495, e-mail: agnieszka.dlugosz@wum.edu.pl, nieruchomosci@wum.edu.pl ,
- Dział Administracyjno-Gospodarczy-Kampusy - w sprawach związanych z bieżącą eksploatacją Przedmiotu umowy – Grzegorz Ładecki tel. 511-862-608, e-mail: grzegorz.ladecki@wum.edu.pl ,
- Dział Technicznego Utrzymania Obiektów - w sprawach związanych z położeniem kabla energetycznego i zamontowania podlicznika – Rafał Kundera tel. (22) 57 20 622, rafal.kundera@wum.edu.pl ,

Ze strony Dzierżawcy:

- tel. e-mail:

Strony oświadczają, że zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu i będzie odbywać się w trybie pisemnego zawiadomienia.

§ 8.

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:

- a) utrzymania Przedmiotu umowy we właściwym stanie technicznym, estetycznym i porządkowym, nieumieszczania reklam na punkcie handlowym i w obrębie Przedmiotu dzierżawy,
 - b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa, prawa budowlanego i energetycznego,
 - c) uzyskanie wszelkich zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do sprzedaży artykułów spożywczych (pieczywa),
2. Po zakończeniu Umowy na skutek upływu okresu, na jaki umowa została zawarta lub na skutek rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub w trybie wypowiedzenia, Dzierżawca w terminie 3 dni roboczych odda protokolarnie Przedmiot dzierżawy.
 3. Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu Przedmiotu dzierżawy, po uprzednim usunięciu obiektu liniowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 4. W przypadku nie zwrócenia Przedmiotu dzierżawy w terminie ustalonym w ust. 2, Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu dzierżawy w wysokości jednomiesięcznej stawki czynszu brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu dzierżawy.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego, komisyjnego przejęcia Przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W takiej sytuacji Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
4. Wszystkie spory, które mogą wyniknąć w przyszłości na tle obowiązywania umowy będą rozpoznawane polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Wyzierzawiającego.
5. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w umowie będą sporządzane w formie pisemnej i doręczane Stronom za pomocą listu poleconego na adresy wskazane w § 5 ust. 4 umowy. Strony obowiązane są niezwłocznie powiadomić się nawzajem o zmianie adresów pod rygorem ujemnych skutków wynikających z obowiązku doręczeń polegającym na uznaniu zawiadomienia za skutecznie doręczone.
6. Dniem roboczym są dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz świątami.
7. W zakresie danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy zastosowanie znajdują przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L Nr 119 s. 1) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781). Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 10.

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
2. Akceptację warunków umowy, o których mowa w niniejszej umowie Strony poświadczają podpisami.

Wyzierzawiający:

Dzierżawca:

.....

.....

Załączniki:

1. Mapa – szczegółowa lokalizacja
2. Protokół przekazania
3. Przebieg trasy kablowej
4. Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 1 do Umowy
z dnia.....

Mapa poglądowa lokalizacji pawilonu handlowego



Załącznik nr 2 do Umowy
z dnia.....

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

W dniu 2026 r. Wdzierżawiający przekazuje Dzierżawcy część niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 4 z obrębu 2-03-10 o pow.

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

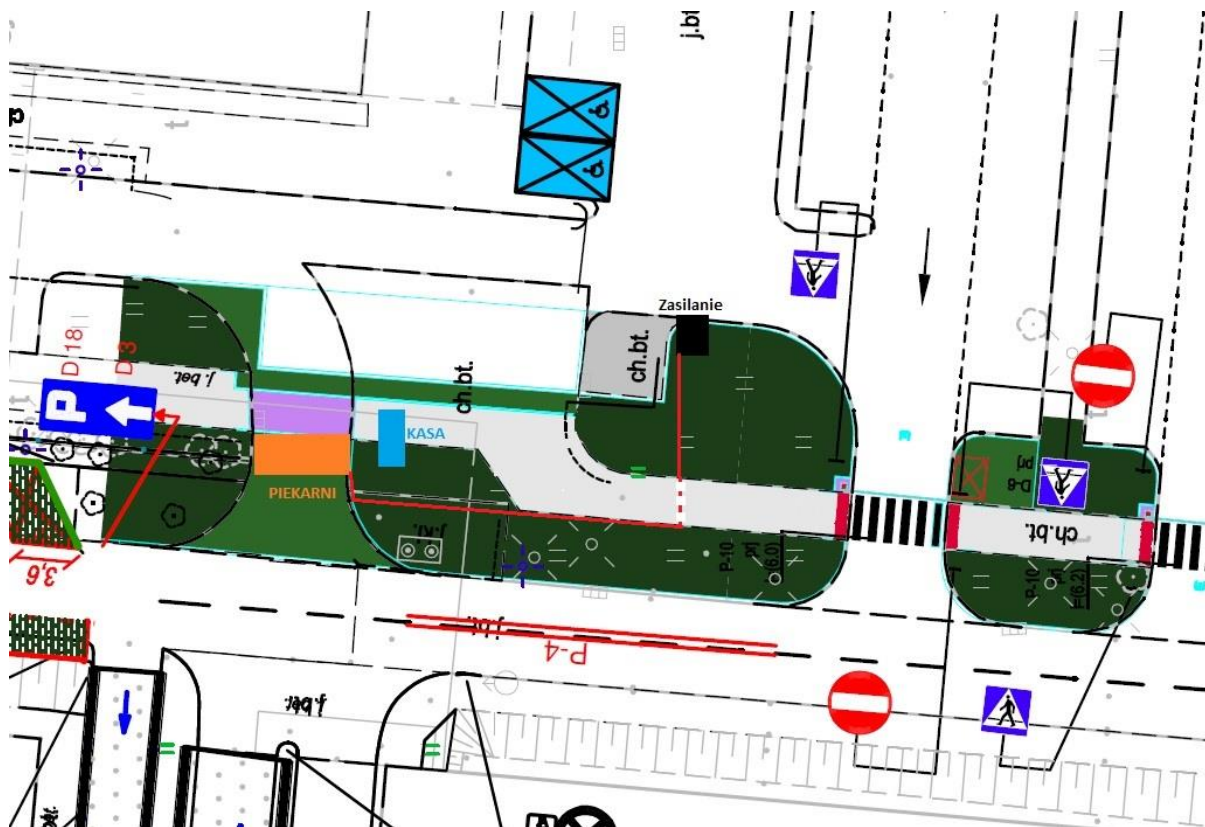
.....

Przejmujący

Przekazujący (WUM)

Załącznik nr 3 do Umowy
z dnia

Przebieg trasy kablowej



Załącznik nr 4 do Umowy
z dnia

KLAUZULA RODO

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, których dane przetwarza Wydzierżawiający tj. Warszawski Uniwersytet Medyczny w związku z realizacją niniejszej umowy.

1. Wydzierżawiający informuje, że w przypadku:

- 1) osób fizycznych będących Dzierżawcą,
- 2) osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą będących Dzierżawcą,
- 3) pełnomocnika Dzierżawcy, będącego osobą fizyczną,
- 4) członka organu zarządzającego Dzierżawcy będącego osobą fizyczną,
- 5) osoby fizycznej skierowanej do realizacji niniejszej umowy przez Dzierżawcę,

będzie przetwarzał dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio od Dzierżawcy w celu realizacji Umowy.

2. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wydzierżawiający informuje Panią/Pana, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61,02-091 Warszawa;
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować na adres e-mail: iod@wum.edu.pl, lub pod nr tel.: +48 22 57 20 240;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu realizacji niniejszej umowy, w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, tj. w celach kontaktowych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione do dostępu do Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy lub przez okres wskazany w dokumentach programów operacyjnych krajowych, regionalnych, jak i w zawieranych umowach o dofinansowanie, jak również przez czas określony dla poszczególnych kategorii archiwalnych, którymi jest oznaczona dokumentacja zgromadzona w WUM zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt WUM opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej, ewentualnie przez czas dochodzenia roszczeń lub obrony administratora przed roszczeniami;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym lub wynika z zawartej z Dzierżawcą umowy; konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - f) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b) poniżej.

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, w sytuacji gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

10) Pani/Pana dane osobowe Wydzierżawiający otrzymał od Dzierżawcy.

Wydzierżawiający jednocześnie informuje, że Dzierżawca jest zobowiązany do przekazania treści ust. 1-2 powyżej osobom, których dane osobowe udostępnił Wydzierżawiającemu w związku z niniejszą umową, chyba że ma zastosowanie art. 14 ust. 5 RODO.