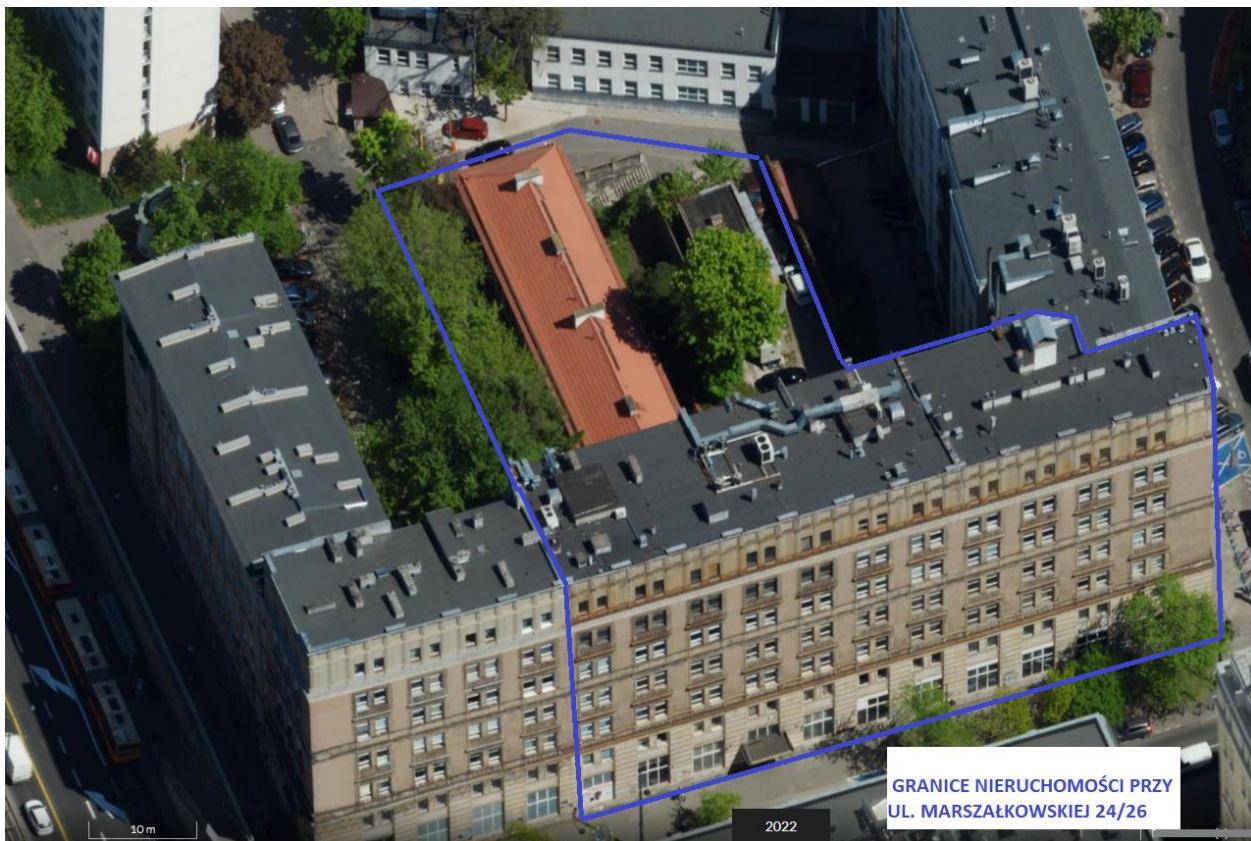
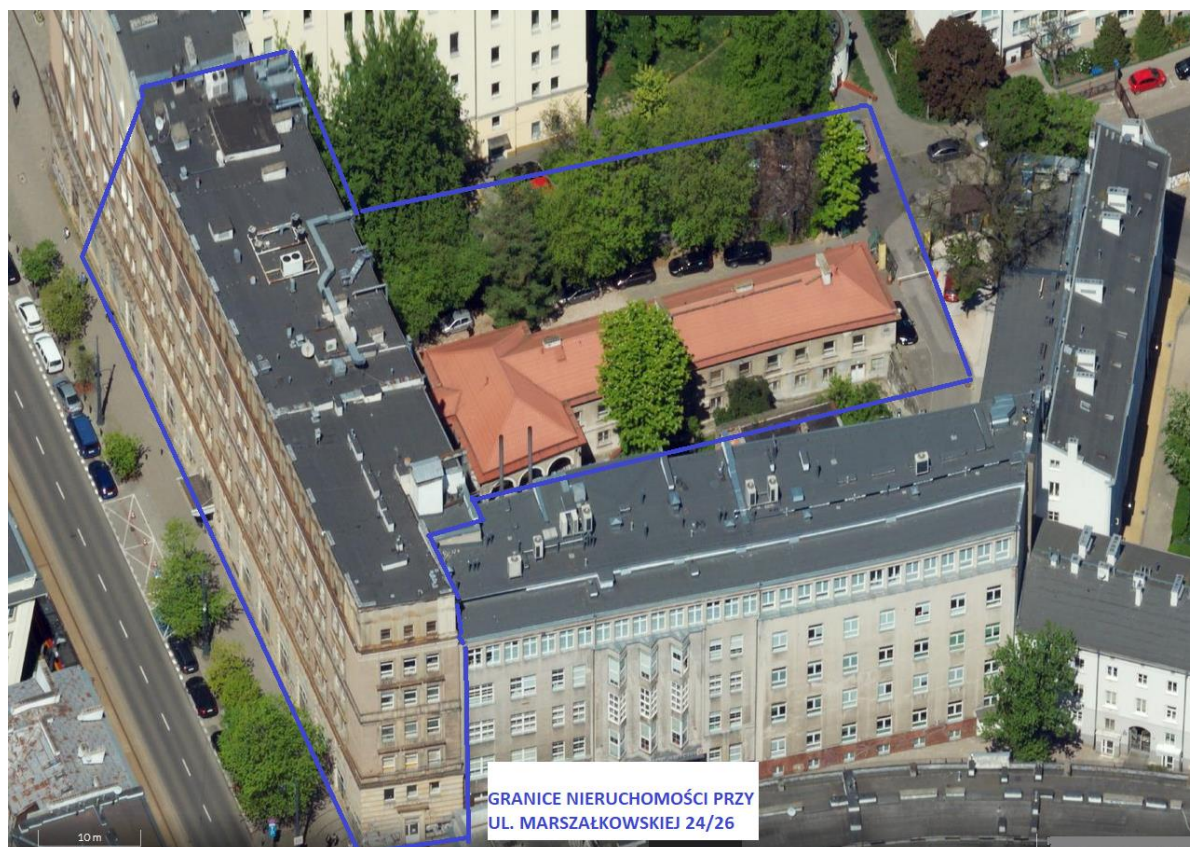


**WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY W WARSZAWIE
OGŁASZA W DNIU 17 MARCA 2026 R. KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ**

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Marszałkowskiej 24/26, uregulowanej w KW Nr WA4M/00151617/6 i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/1 z obrębu 5-05-11 o pow. 3 182 m².

Na nieruchomości posadowiony jest: budynek szpitala o powierzchni zabudowy 657 m² i powierzchni użytkowej 5.460,37 m² – 7 kondygnacji naziemnych, 1 kondygnacja podziemna, budynek administracyjny o powierzchni zabudowy 516 m² i powierzchni użytkowej 740,56 m².





Cena wywoławcza netto **350 000,00 zł/miesiąc** (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Wadium w kwocie **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) należy wpłacić do dnia 29.05.2026 r., na rachunek bankowy prowadzony przez: Bank Millennium nr 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638.

Oferty należy złożyć do dnia 29.05.2026 r. do godziny 15⁰⁰ w Kancelarii Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury 61 (budynek Rektoratu - pok. nr 9), 02-091 Warszawa, w zamkniętych kopertach z napisem: „Oferta na dzierżawę nieruchomości – ul. Marszałkowska 24/26”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.06.2026 r. o godzinie 12.00 w budynku Rektoratu Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pok. 316 (III p.).

Pliki do pobrania:

<https://bip.wum.edu.pl/artykuly/ogloszenia-o-wynajmie-powierzchni>

- Załącznik nr 1 - Rzuty kondygnacji budynków i dokumentacja fotograficzna,
- Załącznik nr 2 - Szczegółowe warunki konkursu,
- Załącznik nr 3 - Regulamin konkursu ofert na dzierżawę nieruchomości,
- Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy na dzierżawę nieruchomości,
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy dzierżawy,

Dodatkowych informacji udziela Dział Nieruchomości pod numerami telefonów: 22/572 00 89, 728 960 613, e-mail: nieruchomosci@wum.edu.pl

Wizja lokalna nieruchomości odbędzie się w dniach: 23 kwietnia oraz 14 maja br. o godz. 10.00.