

**WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY w  
Warszawie**

ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 150,30 m<sup>2</sup> położonego w budynku Centrum Dydaktyczne przy ul. Księcia Trojdena 2a w Warszawie z przeznaczeniem powierzchni na prowadzenie działalności gastronomicznej.

**Cena wywoławcza 45 zł netto/1m<sup>2</sup>/miesiąc** (słownie: czterdzieści pięć zł 00/100)

**Wadium 3000 zł** (słownie: trzy tysiące zł) z dopiskiem „Oferta na najem bufet CD”, należy wpłacić do dnia **17 czerwca 2025 r.** na rachunek bankowy prowadzony przez:

**Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638**

**Oferty** w formie pisemnej należy składać w terminie do **18 czerwca 2025 r.** r.. do godziny 16<sup>00</sup> w Kancelarii Uczelni (budynek Rektoratu) przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa (pok. nr 9) w zamkniętych kopertach z napisem:

Warszawski Uniwersytet Medyczny ul.  
Żwirki i Wigury 61  
02-091 Warszawa

„Oferta na najem bufet CD”

**Nie otwierać przed 23.06.2025 r. godziną 12<sup>00</sup>**

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **23 czerwca 2025 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w budynku ZIAM Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Żwirki i Wigury 81, 02-091 Warszawa – pok. 68, I p.

**Pliki do pobrania:**

<https://bip.wum.edu.pl/artykuly/282/ogloszenia-o-wynajmie-powierzchni>

- Załącznik nr 1 – rzut lokalu z wykazem pomieszczeń, dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 2 - Szczegółowe warunki konkursu
- Załącznik nr 3 - Regulamin konkursu ofert
- Załącznik nr 4 - Formularz oferty
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy najmu

*Informacje na temat konkursu można uzyskać:*

- organizacja konkursu: Joanna Szczepaniak, Dział Nieruchomości, tel. 22 57 20 488  
e-mail: [nieruchomosci@wum.edu.pl](mailto:nieruchomosci@wum.edu.pl)
- wizja lokalna i użytkowanie lokalu: Katarzyna Leśniak – tel. 22 57 20 319, 728 960 605  
e-mail: [katarzyna.lesniak@wum.edu.pl](mailto:katarzyna.lesniak@wum.edu.pl)

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 101):

| Ocena charakterystyki energetycznej części budynku <sup>10)</sup>                   |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Wskaźniki charakterystyki energetycznej                                             | Oceniana część budynku                                                         |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową                               | EU = 93,41 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                          |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>11)</sup>                 | EK = 162,88 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                         |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>11)</sup> | EP = 139,67 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)                                         |
| Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>                                         | E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0,0068 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok) |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową     | U <sub>oze</sub> = 0,00 %                                                      |