

UMOWA NAJMU

w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa posiadającym NIP 525-00-05-828 oraz REGON 000288917

zwanym dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowanym przez:

prof. dr hab. n. med. Rafała Krenke – Rektora Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego

a

.....

.....

.....zwanym dalej „**Najemcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zaś indywidualnie każda z nich „**Stroną**”

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem zabudowanych nieruchomości położonych w Warszawie przy:
 - a) ul. Batalionu Pięć 9 – Dom Studenta Nr 1 (zwany dalej DS 1), uregulowanej w KW Nr WA4M/00384397/9,
 - b) ul. Karolkowej 84 - Dom Studenta Nr 2 i 2„BIS” (zwany dalej DS 2 i 2„BIS”), uregulowanej w KW Nr WA4M/00145446/1.
2. Wynajmujący wynajmuje łącznie powierzchnię wynoszącą m² w DS1 i DS2, a Najemca zobowiązuje się do zainstalowania urządzeń na powierzchni m² w pomieszczeniu zlokalizowanym na poziomie - 1 w budynku DS1 oraz urządzeń na powierzchni m² w pomieszczeniu zlokalizowanym na poziomie - 1 w budynku DS2.
3. Powierzchnie najmu przeznacza się na prowadzenie przez Najemcę pralni samoobsługowej (tj. zainstalowania pralko-suszarek lub pralek i suszarek w miejscach wyznaczonych przez Wynajmującego) i pobierania z tego tytułu pożytków.
4. Przekazanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak, niż w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy (wzór protokołu stanowi załącznik nr 1).
5. Najemca zobowiązuje się rozpocząć działalność, nie później, niż w terminie 30 dni od dnia przejęcia przedmiotu najmu.

§ 2.

1. Najemca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie udostępniania i serwisowania urządzeń służących do funkcjonowania samoobsługowych pralni.
2. Najemca wykorzysta Przedmiot najmu wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na zainstalowaniu, uruchomieniu, serwisowaniu pralko -suszarek lub

pralek i suszarek oraz pobieraniu przez Najemcę pożytków z tytułu korzystania przez mieszkańców domów studenckich WUM z ww. sprzętu.

3. Najemca jest zobowiązany do adaptacji pomieszczeń na własny koszt i ryzyko, w przypadku, gdyby obecnie dostępna infrastruktura techniczna była niewystarczająca. Ww. prace powinny być wykonane w sposób najmniej uciążliwy dla Wynajmującego. Zakres prac oraz termin ich wykonania powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Wynajmującego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nadzoru nad realizacją prac adaptacyjnych.
4. Najemca zobowiązany jest do obsługi instalowanych urządzeń oraz ponoszenia kosztów, serwisowania i utrzymania wstawionego sprzętu w dobrym stanie technicznym i estetycznym oraz usuwania zgłoszonych usterek w czasie do godzin od zgłoszenia usterki przez Wynajmującego.
5. Najemca nie ma prawa bez zgody Wynajmującego podnająć ani w inny sposób odstąpić na rzecz osób trzecich Przedmiotu najmu w całości lub w części.
6. Po zakończeniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia sprzętu oraz uporządkowania powierzchni w terminie ustalonym przez Strony.
7. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić swobodny dostęp do Przedmiotu najmu pracownikom i klientom Najemcy.
8. Wynajmujący zapewnia dostęp do wody i energii elektrycznej niezbędne do prowadzenia działalności oraz zobowiązuje się do ponoszenia kosztów wody i energii elektrycznej.
9. Najemca zobowiązuje się świadczyć usługi po następujących cenach, cena jednego praniazł, cena jednego suszeniazł. Możliwość renegotjacji cen za usługi, będzie możliwa, nie wcześniej niż po dwóch latach od dnia uruchomienia działalności w DS1 i DS2. Zmiana cen usług będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.

§ 3.

1. Umowę zawiera się na okres 3 lat od dniar. do dnia r. z możliwością przedłużenia na kolejne 3 lata na wniosek Najemcy zgłoszony najpóźniej na 3 miesiące przed terminem jej wygaśnięcia.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy:
 - a) lokal zostanie przeznaczony na cele związane z realizacją inwestycji niezbędnej do prowadzenia działalności przez Wynajmującego,
 - b) zaistnienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności decyzji organów administracji publicznej dotyczących przeznaczenia budynku.
1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:
 - a) zalega z zapłatą czynszu przez dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem § 4 ust.7,
 - b) używa w sposób sprzeczny z Umową i przeznaczeniem Przedmiotu Najmu,
 - c) wykracza w sposób sprzeczny, rażący lub uporczywy przeciw przepisom porządkowym oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa,

- d) zaniedbuje Przedmiot Najmu w stopniu narażającym go na uszkodzenie, pogorszenie lub zniszczenie,
 - e) nie wniesie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub nie uzupełni kaucji określonej w § 4 ust. 12 Umowy w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie,
 - f) podnajmie lub odstąpi w inny sposób Przedmiot Najmu osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Wynajmującego,
 - g) nie złoży w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego egzekucji należności czynszowych do wysokości rocznego czynszu oraz wydania Wynajmującemu Przedmiotu Najmu w terminie 14 dni od rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu w trybie § 3 ust. 4,
 - h) nie rozpocznie prowadzenia działalności w przedmiocie najmu w terminie 30 dni od dnia przejęcia przedmiotu najmu,
 - i) nie przestrzega obowiązujących go przepisów prawa, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - j) wobec Najemcy została ogłoszona upadłość lub rozpocznie się likwidacja jego działalności.
2. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron w przedmiocie rozwiązania Umowy, winno zostać dokonane w formie pisemnej ze skutkiem na dzień otrzymania tego zawiadomienia przez drugą Stronę.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem Stron.

§ 4.

1. Strony ustalają, że czynsz netto za 1 m² powierzchni za miesiąc kalendarzowy będzie wynosił zł (słownie:/100 złotych) netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury. Na dzień zawarcia umowy czynsz najmu wynosi zł netto.
2. Strony uzgadniają, że Czynsz będzie płatny od dnia zawarcia umowy, przy czym:
 - a. Strony ustalają, że z uwagi na konieczność dostosowania przedmiotu umowy do użytkowania w celu prowadzenia działalności określonej w § 1 ust. 3, Najemca będzie zwolniony z zapłaty kwoty czynszu w pierwszym miesiącu działalności,
 - b. Strony ustalają, że w przypadku korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc w przypadku rozpoczęcia lub zakończenia umowy najmu, czynsz naliczony zostanie proporcjonalnie do okresu korzystania.
3. Strony ustalają, że począwszy od lipca 2026 r. wysokość stawki czynszu określonej w ust. 1 będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym przez GUS, zmiana stawki nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Czynsz najmu obejmuje wszystkie opłaty eksploatacyjne wynikające z użytkowania Lokalu.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 będzie płatny z góry bez wezwania, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek bankowy Wynajmującego:

Bank Millennium 50 1160 2202 0000 0003 0814 1841

3. Wynajmujący zobowiązuje się do wystawiania faktury VAT nie później niż do 5-tego dnia miesiąca, którego faktura dotyczy.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Strony postanawiają, że datą spełnienia świadczenia pieniężnego przez Najemcę jest data uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez dwa pełne okresy płatności, oraz w przypadku wykorzystywania Przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub umową, Wynajmujący wzywa na piśmie Najemcę, wyznaczając mu dodatkowy miesięczny termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy najmu zgodnie z § 3 ust. 4 lit. a). W takim wypadku Najemca winien wydać Przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy zgodnie z § 1 ust. 4 lub § 5 ust. 10 .
7. Wpłata czynszu w pierwszej kolejności będzie naliczana na poczet odsetek naliczonych za opóźnienie w zapłacie.
8. Tytułem zabezpieczenia prawidłowego wykonywania zobowiązań umowy Najemca wpłaci Wynajmującemu – w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy – kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto, tj. kwotę00 zł (słownie: 00/100 zł.) na rachunek bankowy Wynajmującego:
Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638
9. Kaucja nie podlega oprocentowaniu. Kaucja będzie ulegała zmianie po każdorazowej zmianie czynszu brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kaucja zostanie rozliczona zgodnie z ust. 7 lub zwrócona w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Kaucja zostanie zwrócona na rachunek Najemcy nr
.....
10. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji kwoty zaległego czynszu oraz innych opłat, do których ponoszenia zobowiązany jest Najemca na podstawie umowy.
11. Strony ustalają następujący adres Najemcy do korespondencji, w tym do przysyłania faktur VAT:.....e-mail..... Oświadczenie, o zgodzie na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
12. Strony upoważniają następujące osoby do kontaktów w celu realizacji Umowy:
Ze strony **Wynajmującego**:
 - w sprawach formalnych:
 - w sprawach związanych z bieżącą eksploatacją Przedmiotu Najmu:
 - DS1 -
 - DS2 -Ze strony **Najemcy**:
Zgłoszenia awarii i usterek:.....
13. Strony oświadczają, że zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu i będzie odbywać się w trybie pisemnego zawiadomienia.

§ 5.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy powstałe na skutek włamania, pożaru, zalanía, kradzieży lub innych zdarzeń.
2. Najemca ubezpieczy sprzęt na swój koszt i ponosi całkowitą odpowiedzialność za ew. szkody, uszkodzenia lub kradzież pralko-suszarek lub pralek i suszarek.
3. Najemca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymania Przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
 - b) zainstalowania sprzętów w ilości, o której mowa w §1 ust. 2
 - c) zainstalowania sprzętów na własny koszt o średniej skali energooszczędności dla wszystkich urządzeń.....
 - d) zainstalowania sprzętów, z których korzystanie będzie możliwe po uiszczeniu płatności: karą płatniczą, blikiem lub gotówką
 - e) przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych i BHP,
 - f) wykonywania w Przedmiocie najmu we właściwym czasie i na swój koszt bieżących napraw i konserwacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i umową, w tym reagowania w czasie do na zgłoszoną przez Wynajmującego awarię sprzętu,
 - g) pokrycia szkód wynikłych z winy Najemcy (niezachowania należytej staranności) w Przedmiocie najmu lub w wyniku prowadzonej działalności w Przedmiocie Najmu,
 - h) zapewnienia pełnego bezpłatnego serwisu,
 - i) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, ochrony środowiska, oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec wszelkich instytucji i służb za niedopełnienie obowiązków związanych z przestrzeganiem wyżej wymienionych przepisów,
 - j) posiadania pełnego ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej, a także w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - k) uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt i własne ryzyko wszelkich koniecznych, przewidzianych przepisami prawa zezwoleń, uzgodnień i opinii związanych z dostosowaniem Przedmiotu umowy do wymogów działalności, jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania takich zezwoleń obciążają Najemcę.
4. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone w Przedmiocie najmu przez osoby korzystające z Przedmiotu najmu w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz swoich pracowników.
5. Najemca zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu w ciągu 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji należności czynszowych o wysokości rocznego czynszu oraz wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od rozwiązania, bądź wygaśnięcia umowy najmu w trybie § 3 ust. 4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.
6. Najemca oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację Przedmiotu Najmu celem dostosowania go

do potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej. W związku z zakończeniem umowy, Wynajmujący ma prawo żądać, aby Najemca w wyznaczonym mu przez Wynajmującego terminie przywrócił stan Przedmiotu najmu do stanu, jaki istniał przed dokonaniem nakładów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

7. Po zakończeniu umowy na skutek upływu okresu, na jaki umowa została zawarta lub na skutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, lub w trybie wypowiedzenia, Najemca zobowiązuje się oddać Przedmiot umowy w stanie określonym w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
8. W przypadku nie zwrócenia Przedmiotu najmu w terminie ustalonym w ust. 7, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu najmu w wysokości dwukrotnej stawki czynszu netto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy za każdy miesiąc bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego, komisijnego przejęcia Przedmiotu najmu w przypadku uchylania się Najemcy od jego protokolarnego zdania w terminie, o którym mowa w ust. 7, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu do jego przekazania

§ 6.

Wykonawca oświadcza, że na zainstalowanym sprzęcie nie będą umieszczane reklamy o treści godzącej w dobre obyczaje, niezgodne z porządkiem prawnym, reklamy napojów alkoholowych, piwa bezalkoholowego oraz wyrobów tytoniowych, e-papierosów.

§ 7.

Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego w terminie 7 dni, o każdej zmianie dotyczącej formy prawnej swojej działalności, firmy i adresu siedziby oraz innych zmianach istotnych dla realizacji umowy. W przypadku niepoinformowania przez Najemcę o zmianie adresu jego siedziby, korespondencja będzie dostarczana na adres wskazany w umowie, ze skutkiem doręczenia.

§ 8.

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w trakcie jej realizacji, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- a) załącznik nr 1 – protokół zdawczo-odbiorczy
- b) załącznik nr 2– oświadczenie o akceptacji otrzymywania faktur w formie elektronicznej,
- c) załącznik nr 3 - klauzula informacyjna RODO,

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

.....

W imieniu Najemcy

.....

W imieniu Wynajmującego

Załącznik nr 1 do Umowy
z dnia.....

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Powierzchni wynoszącej m² w DS1 im² DS2, w pomieszczeniach
zlokalizowanych w budynkach na poziomie - 1 .

Sporządzony w dniu r. pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

a

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

Przekazujący przekazał Przejmującemu wskazaną powierzchnię:

.....
.....

Rodzaj i stan mediów:

.....

4. Opis Przedmiotu umowy DS1:

Przyłącze elektryczne

.....

Inne -

.....

Opis Przedmiotu umowy DS12

Przyłącze elektryczne.....

.....

Inne -

Potwierdzam zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

1.....

1.....

2.....

2.....

Przejmujący

Przekazujący

Załącznik nr 2 do Umowy
z dnia.....

Warszawa , dnia 2025 r.

.....
.....

**OŚWIADCZENIE AKCEPTACJI OTRZYMYWANIA
FAKTUR W FORMIE ELEKTRONICZNEJ**

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091Warszawa, NIP 525-00-05-828 w formacie PDF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j.)), postanowieniem artykułu 106n. ust. 1 w brzmieniu „Stosowanie faktur elektronicznych wymaga akceptacji odbiorcy faktury.”
2. Zgoda obowiązuje od dnia zawarcia umowy nr....., tj. od dnia.....
3. W formacie PDF będą przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
4. Przesłanie faktur w formie elektronicznej, nie wyklucza możliwości ich wystania w formie papierowej.
5. Oświadczam, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest: kawa.dla.panstwa@gmail.com
6. W przypadku zmiany adresu e-mail, poinformuję o tym fakcie pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. Za datę otrzymania faktury przez Odbiorcę uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Odbiorcy wskazanej wyżej.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do Umowy
z dnia.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, których dane przetwarza Wynajmujący tj. Warszawski Uniwersytet Medyczny w związku z realizacją niniejszej umowy.

1. Wynajmujący informuje, że w przypadku:
 - 1) osób fizycznych będących Najemcą,
 - 2) osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą będących Najemcą,
 - 3) pełnomocnika Najemcy, będącego osobą fizyczną,
 - 4) członka organu zarządzającego Najemcy będącego osobą fizyczną,
 - 5) osoby fizycznej skierowanej do realizacji niniejszej umowy przez Najemcę,będzie przetwarzał dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio od Najemcy w celu realizacji Umowy.
2. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Wynajmujący informuje Panią/Pana, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa;
 - 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować na adres e-mail: iod@wum.edu.pl, lub pod nr tel.: +48 22 57 20 240;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celu realizacji niniejszej umowy, w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, tj. w celach kontaktowych;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione do dostępu do Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy lub przez okres wskazany w dokumentach programów operacyjnych krajowych, regionalnych, jak i w zawieranych umowach o dofinansowanie, jak również przez czas określony dla poszczególnych kategorii archiwalnych, którymi jest oznaczona dokumentacja zgromadzona w WUM zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt WUM opracowanym na podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej, ewentualnie przez czas dochodzenia roszczeń lub obrony administratora przed roszczeniami;

- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym lub wynika z zawartej z Najemcą umowy; konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości zawarcia lub realizacji umowy;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
 - f) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 RODO, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b) poniżej.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, w sytuacji gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
- 10) Pani/Pana dane osobowe Wynajmujący otrzymał od Najemcy.
3. Wynajmujący jednocześnie informuje, że Najemca jest zobowiązany do przekazania treści ust. 1-2 powyżej osobom, których dane osobowe udostępnia Wynajmującemu w związku z niniejszą umową, chyba że ma zastosowanie art. 14 ust. 5 RODO.