

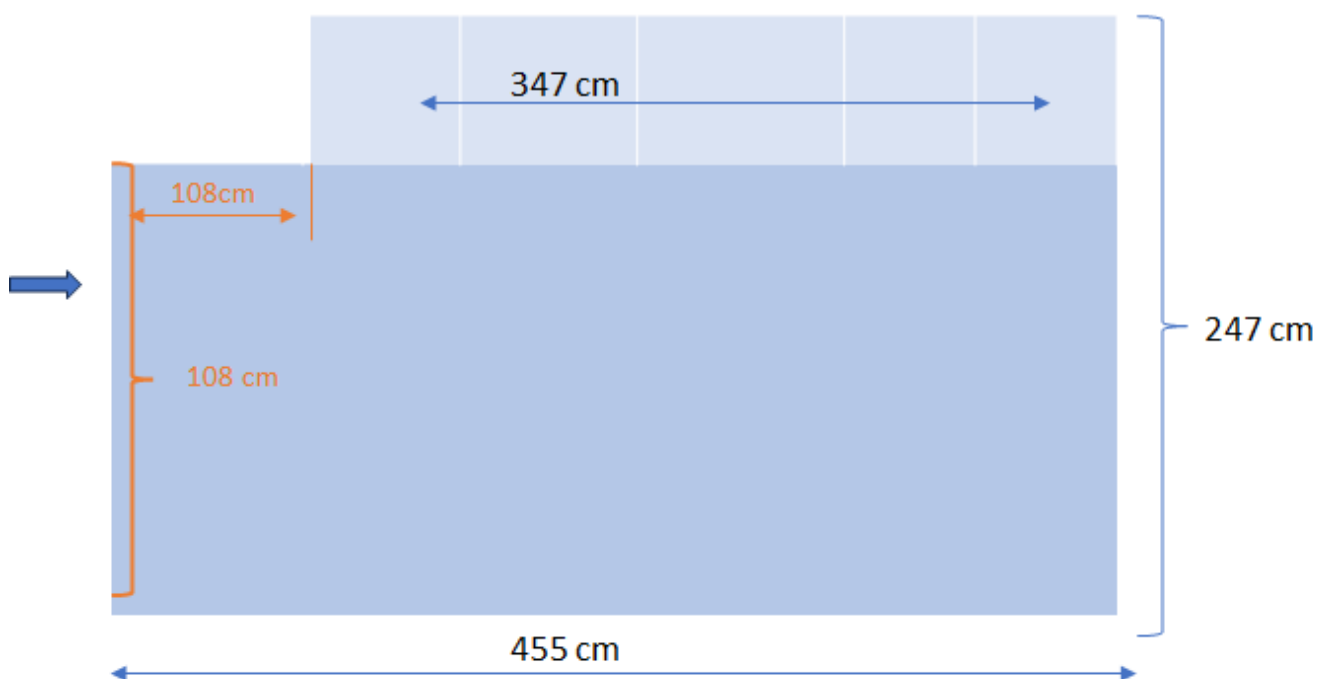
Szczegółowe warunki konkursu**I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU I PROWADZONEJ W NIM DZIAŁALNOŚCI**

Niniejszy konkurs ofert obejmuje najem powierzchni w Domach Studenckich Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie **do 4,00 m²** w DS1 położonym przy ul. Batalionu Pięć 9 (na potrzeby obsługi DS1) i **do 8,00 m²** w DS2 położonym przy ul. Karolkowej 84 (na potrzeby obsługi DS2 i DS 2" BIS") z przeznaczeniem na prowadzenie pralni samoobsługowych (tj. zainstalowania pralko-suszarek lub pralek i suszarek w miejscach wyznaczonych przez Wynajmującego) i pobieranie pożytków.

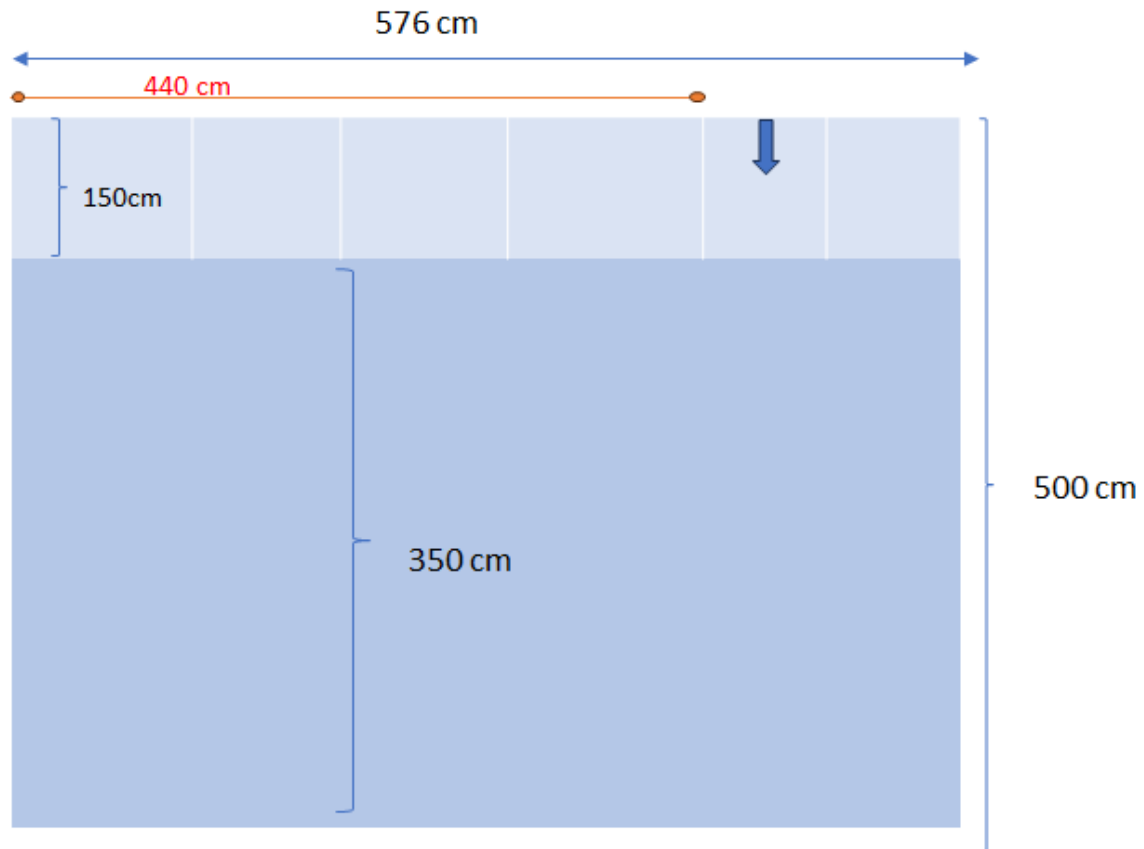
Najemca zobowiązany będzie do zainstalowania nie mniej niż:

- 3 pralek i jednej suszarki w DS1 ,
- 4 pralek i jednej suszarki w DS2 (na potrzeby DS2 i DS 2" BIS").

Łącznie przedmiotem najmu będzie powierzchnia **do 12 m²** usytuowana w dwóch domach studenckich. Czynsz będzie płatny od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy i zostanie naliczony za rzeczywistą zajmowaną powierzchnię przez urządzenia, na podstawie deklaracji najemcy.



Dom Studencki nr 1 (DS1) rys. poglądowy



Dom Studenta nr2 (DS2) rys. poglądowy

Stan techniczny lokali:

Pomieszczenia w stanie dobrym wykorzystywane na pralnie samoobsługowe. Z przyłączami doprowadzającymi i odprowadzającymi wodę oraz z przyłączami elektrycznymi.

Wszelkie ulepszenia lub przebudowa niezbędnych dodatkowych instalacji lub przesunięcia ich położenia możliwa jest wyłącznie po wcześniejszej akceptacji i uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY

1. Warunki formalno-prawne

- Warunkiem koniecznym do złożenia oferty jest prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej.
- Najemca nie może zalegać z opłatą podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- Wobec Najemcy nie ogłoszono upadłości lub likwidacji oraz nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe.

- Najemca posiada uprawnienia do wykonywania zadeklarowanej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Wykluczenie z udziału w konkursie dotyczy podmiotów mających zadłużenie wobec WUM, chyba, że jest to podmiot, który podpisał umowę z WUM i wywiązuje się w pełni z warunków zawartej umowy.

2. Warunki dotyczące sprzętu

- Samoobsługowe pralko-suszarki lub pralki i suszarki,
- Możliwość płatności kartą, blikem, gotówką,
- Szybka reakcja na usterki, do 72 h maksymalnie,
- Energooszczędność urządzeń,
- Dostępność urządzeń siedem dni w tygodniu.

III. OPIS WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZAWARTOŚCI OFERTY

1. Materiały związane z konkursem, tj. ofertę oraz wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć według wzoru i zasad określonych w niniejszych szczegółowych warunkach konkursu (Załącznik nr 2 do ogłoszenia) oraz w regulaminie konkursu (Załącznik nr 3 do ogłoszenia).
2. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 4 do ogłoszenia.
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
 - c) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy,
 - d) zaakceptowany i parafowany wzór umowy (Załącznik nr 5 do ogłoszenia),
 - e) opis parametrów technicznych i funkcjonalności urządzeń
4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki.
5. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

V. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Wynajmujący będzie oceniał oferty niepodlegające odrzuceniu na podstawie poniższych kryteriów, przypisując im wagę procentową:

KRYTERIUM nr I - P(A) - zaproponowana stawka czynszu – wysokość zaproponowanej stawki czynszu netto za 1 m² P(A) – waga 20%.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P(A) = \frac{C_x - C_{\min}}{C_{\max} - C_{\min}} \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

Gdzie:

P(A) – liczba punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny

C_{max} – najwyższy czynsz wśród cen zawartych w ofertach

C_{min} – najniższa dopuszczalna stawka czynszu równa 20 zł/m²

C_x – czynsz zawarty w badanej ofercie „x”

Oferta w kryterium nr I może uzyskać maksymalnie 20 punktów, 20% = 20 pkt – waga kryterium

KRYTERIUM nr II – P(B) wysokość jednorazowej płatności za usługę prania i suszenia.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według następującego schematu:

Oferta zawierająca najniższą średnią stawkę za usługę pranie + suszenie otrzyma 40 punktów, każda kolejna oferta otrzyma punkty według następującego wzoru, przy czym maksymalna opłata za pranie 10 zł:

$$P(B) = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

C_{min} – najniższa stawka za pranie zaproponowana wśród wszystkich ofert

C_x – najniższa średnia stawka za pranie i suszenie wśród wszystkich ofert

KRYTERIUM nr III - P(C) czas reakcji na usterkę.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane według następującego schematu:

Oferta zawierająca najszybszy czas reakcji tj. do 24 h otrzyma 20 punktów.

Wydłużenie czasu reakcji (max. do 72 h) o każdą kolejną dobę powoduje zmniejszenie ilości przyznanych w tym kryterium punktów.

W tym kryterium sposób przyznanych punktów będzie według następującego schematu:

czas reakcji do 24 h - 20 punktów

czas reakcji do 48 h - 10 punktów

czas reakcji do 72 h - 5 punktów

KRYTERIUM nr IV - P(D) energooszczędność

Klasa efektywności energetycznej jest parametrem określającym zużycie prądu przez urządzenie w skali od A+++ (klasa najwyższa) do G, gdzie ta pierwsza oznacza najmniejsze zużycie energii, a ta ostatnia największe. Liczona jako średnia dla wszystkich urządzeń.

Przyjmuje się, że 20 pkt otrzyma Oferent, który zadeklaruje najwyższą klasę energetyczną (najmniejsze zużycie prądu) instalowanych urządzeń (średnia). Każda kolejna klasa energetyczna będzie oceniana o 5 punktów mniej.

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru.

$$LP = P(A) + P(B) + P(C) + P(D)$$

gdzie:

Lp - łączna liczba punktów przyznanych ofercie,

P(A) - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium I,

P(B) - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium II

P(C) - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium III

P(D) - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium IV

VI. WARUNKI NAJMU

1. Z wyłonionym w drodze przedmiotowego konkursu podmiotem zostanie zawarta umowa najmu na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 3 lata.
2. Przez pierwszy miesiąc Najemca będzie zwolniony z opłaty czynszu z uwagi na konieczność adaptacji wynajmowanej powierzchni do swoich potrzeb.
3. W wysokość czynszu wliczone są już opłaty za media związane z eksploatacją urządzeń.
4. Najemca jest zobowiązany do:
 - a) dostosowania na swój koszt przyłączy z tytułu ewentualnych rozbieżności wynikających z innych gabarytów urządzeń lub wymagań technicznych,
 - b) utrzymanie wynajmowanej powierzchni we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
 - c) wykonywanie ustalonym czasie i na swój koszt bieżących napraw i konserwacji urządzeń zgodnie z umową,
 - d) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych, ochrony środowiska, oraz będzie ponosić odpowiedzialność wobec wszelkich instytucji i służb za niedopełnienie obowiązków związanych z przestrzeganiem wyżej wymienionych przepisów,
 - e) pokrycia szkód wynikłych z winy Najemcy w wyniku nieprawidłowego podłączenia sprzętu,
 - f) ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w zakresie odpowiedzialności cywilnej, a także w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - g) ubezpieczenia od zdarzeń, które mogłyby spowodować szkodę w DS1 i DS2, a w szczególności od szkód spowodowanych przez ogień, wodę i włamanie.

VII. ZAWARCIE UMOWY

1. Termin rozpoczęcia działalności, najwcześniej - czerwiec 2025 r., najpóźniej w terminie 30 dni od przejęcia przedmiotu najmu.
2. Możliwość instalowania urządzeń i/lub ewentualne dostosowanie przyłączy możliwe będzie w terminie ustalonym między Stronami.
3. Udostępnienie Przedmiotu najmu nastąpi po zawarciu umowy najmu, w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak, niż w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy.

Informacje na temat konkursu:

organizacja konkursu: Dział Nieruchomości, tel. 22 57 20 089, 728 960 613, e-mail: nieruchomosci@wum.edu.pl

wizja lokalna p. Agnieszka Milaniuk – tel. 797 602 629, mail: agnieszka.milaniuk@wum.edu.pl