

**WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
w Warszawie**

ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 8,23 m² położonego w budynku Centrum Sportowo – Rehabilitacyjnego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego w Warszawie. Przeznaczenie powierzchni – prowadzenie działalności handlowej.

Cena wywoławcza 202 zł netto/m²/miesiąc (słownie: dwieście dwa zł 00/100)

Wadium 2 000 zł (słownie: dwa tysiące 00/100) z dopiskiem „**Oferta na najem lokalu – kiosk w CSR WUM**”, należy wpłacić do dnia **11.04.2025 r.** na rachunek bankowy prowadzony przez:

Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0003 0813 1638

Oferty w formie pisemnej należy składać w terminie do **11.04.2025 r.** do godziny 16⁰⁰ w Kancelarii Uczelni (budynek Rektoratu) przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa (pok. nr 9) w zamkniętych kopertach z napisem:

**Warszawski Uniwersytet Medyczny
ul. Żwirki i Wigury 61
02-091 Warszawa**

**„Oferta na najem lokalu – sklepik w CSR WUM”
Nie otwierać przed 14.04.2025 r. godziną 12⁰⁰**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 kwietnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰** w budynku ZIAM Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, ul. Żwirki i Wigury 81, 02-091 Warszawa – **pok. 68, I p.**

Pliki do pobrania:

<https://bip.wum.edu.pl/artykuly/282/ogloszenia-o-wynajmie-powierzchni>

- Załącznik nr 1 – Rzut lokalu i dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 2 - Szczegółowe warunki konkursu
- Załącznik nr 3 - Regulamin konkursu ofert
- Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy najmu

Informacje na temat konkursu można uzyskać:

- organizacja konkursu: Joanna Szczepaniak, Dział Nieruchomości, tel. 22 57 20 488 e-mail: joanna.szczepaniak@wum.edu.pl, nieruchomosci@wum.edu.pl
- wizja lokalna i użytkowanie lokalu: Emilia Dybcio – tel. 728 960 719 e-mail: emilia.panus@wum.edu.pl

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 101):

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniana część budynku
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 67,92 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK = 92,83 kWh/(m ² · rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP = 128,06 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO₂} = 0,0095 t CO ₂ /(m ² · rok)
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %